

## Prestige-Standort an der Stadtbrücke!



**Objektnummer: 506/1491**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis         |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5400 Hallein          |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 279,26 m <sup>2</sup> |
| <b>WC:</b>               | 2                     |
| <b>Stellplätze:</b>      | 7                     |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 3.211,49 €            |
| <b>Kaltmiete</b>         | 3.593,14 €            |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 363,00 €              |
| <b>Heizkosten:</b>       | 428,90 €              |
| <b>Sonstige Kosten:</b>  | 18,65 €               |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                       |

Alle Preise verstehen sich zuzüglich 20 % Umsatzsteuer!

## Ihr Ansprechpartner

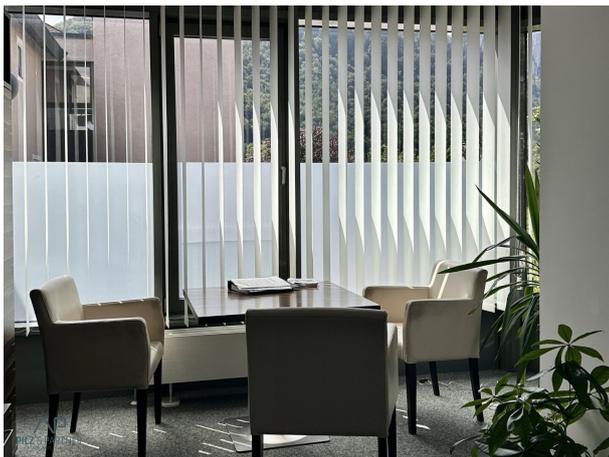


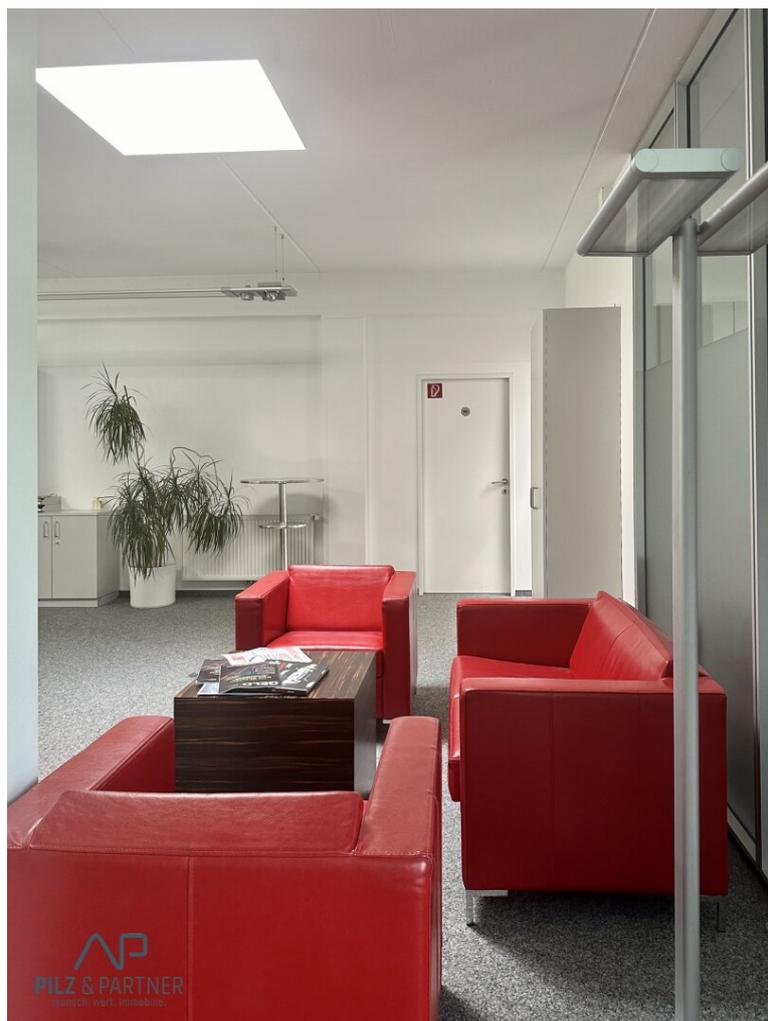
### Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70 1  
F +43 6245 908070-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Perfekter Prestige-Standort in bester Lage am Puls der Bezirkshauptstadt.

Optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr durch Bahnhofs-Nähe. A10-Auffahrt nur 1 km entfernt.

Helle, moderne Büroräumlichkeiten mit großer Transparenz; sehr variabel beispielbar. Attraktiver, zentraler Empfang mit ringförmiger Erschließung. Schön eingeteilte Einzelbüros. Getrennte Toiletten.

Gute Ausstattung mit Klimatisierung, großen Fenstern etc.

Beste Infrastruktur, Steuerkanzlei als Gebäudenachbar.

Ausreichend Parkplätze.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.