

**Top-Büro-/Praxisfläche in zentraler Lage Salzburgs - inkl.
Reinigungs- und Wachdienst; PROVISIONSFREI!**



Objektnummer: 270080

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Möbliert:	Voll
Bürofläche:	330,00 m²
Kaltmiete (netto)	29.000,00 €
Kaltmiete	29.000,00 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. BK, Heizung, Strom, Klima, Möbel, Rezeption, Reinigung, IT und Servicierung, exkl. UST!

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

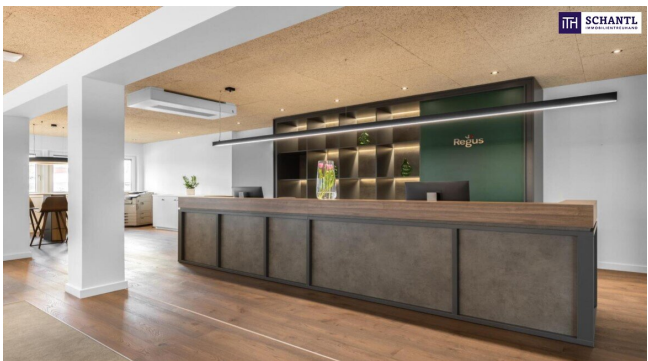
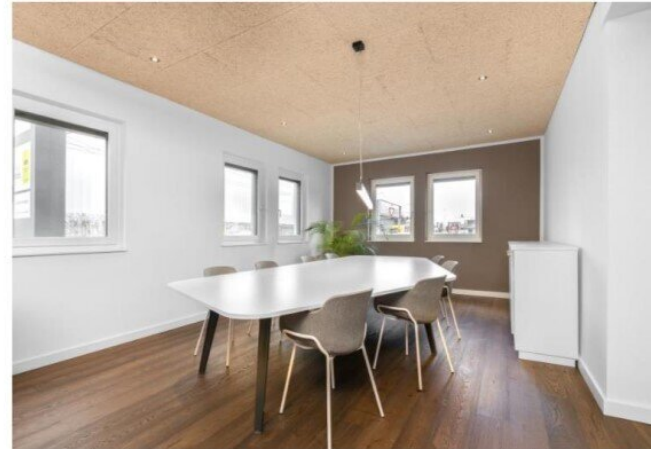
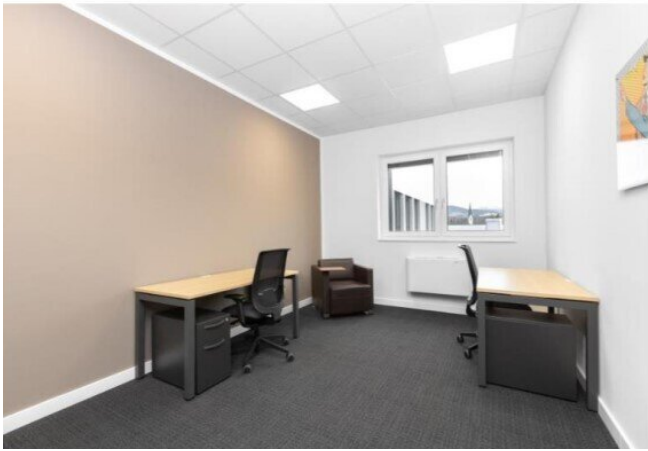


Maria Schantl, BA, MSc

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T 0043 664 54 11 047

H 0043 664 42 44 933









Objektbeschreibung

**SPITZE! AB SOFORT! TOP moderner Business-Standort!!
FLEXIBILITÄT! FULL-SERVICE: Eigene Fläche - 330 m² für
79 Arbeitsplätze! PROVISIONSFREI!**

"Büro" - 5020 Salzburg

Dieses Büro ist bestens geeignet für die modernen Ansprüche der heutigen Geschäftswelt. Sie wählen die Größe - diese ist bereits ab 9 m² verfügbar - bestimmen die Anzahl der Arbeitsplätze, genießen das Rundum-Service und nutzen zusätzlich die allgemeinen Besprechungs- und Seminarräume.

Mit diesen repräsentativen Flächen können Sie Ihre internen und externen Geschäftspartner begeistern und sich voll auf das Kerngeschäft Ihres Geschäftsmodells fokussieren!

Lassen Sie sich vom modernen Design, der geschmacksvollen Einrichtung und der besonderen Beleuchtung inspirieren. Schnappen Sie sich Ihren Laptop und bearbeiten Sie Ihre E-Mails auf der Terrasse im Freien. Mit Kunden können Sie im nahegelegenen Golfclub eine Runde spielen oder in der Red Bull Arena in Salzburg ein Fußballspiel ansehen.

Ihre Vorteile: Das Büro kann nach Ihren Wünschen eingerichtet werden und ist komplett serviert! Eigene Fläche für die Umsetzung eines Traumbüros - aufgeteilt auf 23 Räumlichkeiten (Großraumbüros, eigene Meetingräume, Einzelbüros)

Somit profitieren Sie von einem repräsentativen Empfangsbereich mit professionellen Office-Kräften, welche für Sie vorab Ihre Gäste empfangen und bewirten, Ihre Anrufe entgegen nehmen und vieles mehr. Die Büro- und Allgemeinflächen sind klimatisiert. Eine Teeküche sowie Sanitärräume stehen Ihnen ebenso wie das tägliche Reinigungspersonal zur Verfügung.

FACTS:

- All inclusive managed office
- alle BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung

- Schnelles Glasfaser Business Internet
- Rezeptionsteam vor ORT
- Hochwertiges Mobiliar
- Sicherheitssystem
- 24/7 Zutritt
- Bindung: 24 Monate
- Verfügbarkeit: ab sofort

Darüber hinaus stehen in dieser Immobilie noch weitere Einheiten zur Anmietung zur Verfügung!

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap