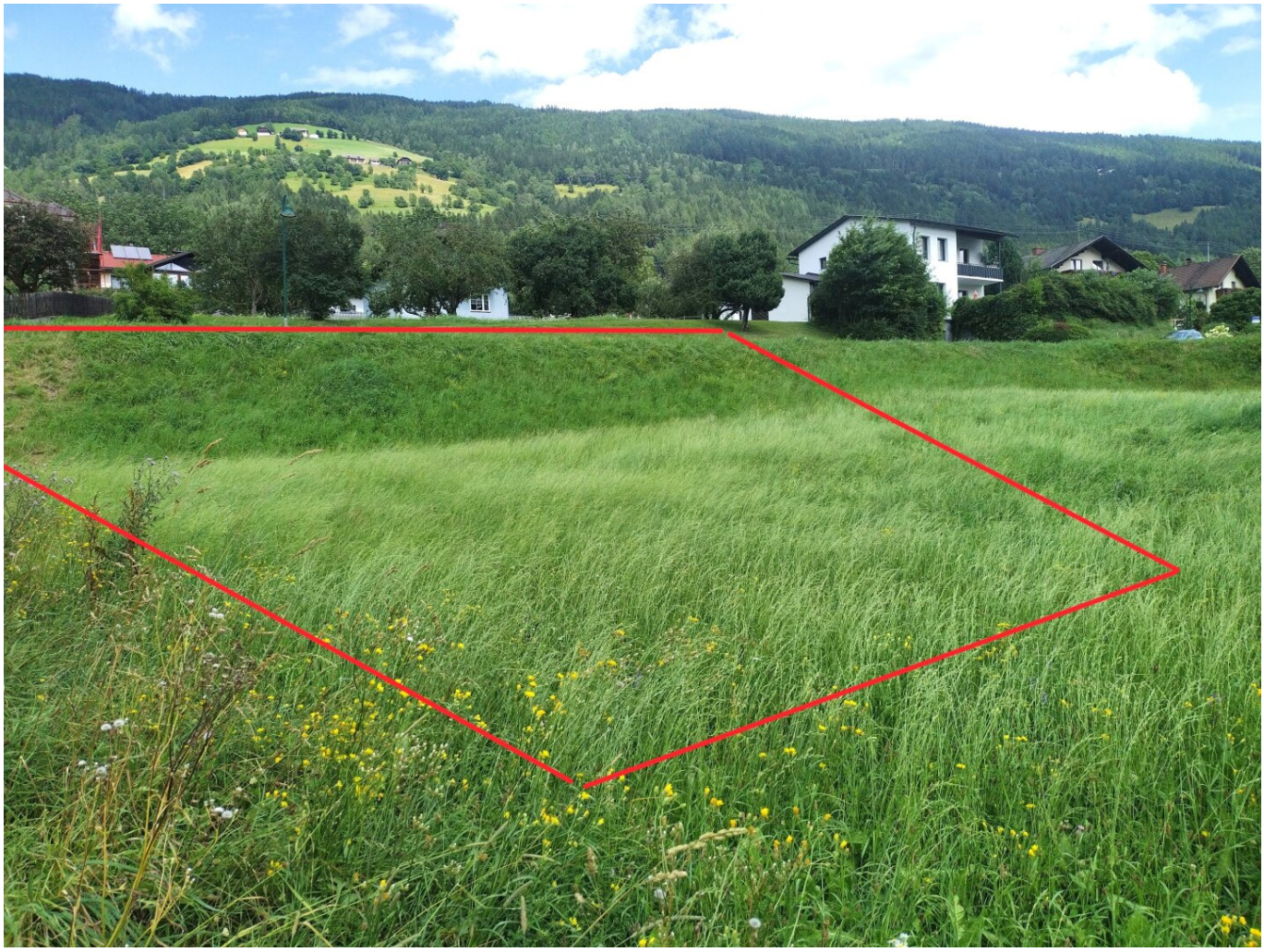
Baugrund in sonniger Aussichtslage nahe Ortskern



Objektnummer: 8332/42

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9854 Malta
Kaufpreis:	94.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Dornbach

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieser Baugrund inmitten des Maltatals ist sowhl per PKW als auch über die fußläufig erreichbare Bushaltestelle gut angebunden. Sie erreichen Gmünd (ca. 7,0km) in wenigen Minuten. Ebenso den Anschluss an die Tauernautobahn.

Das große Plus dieser Baugrunds, der sich in am Rande des Ortskerns der Gemeinde Malta befindet, ist das unverbaubare Bergpanorama und die Lage auf der Sonnenseite des Tals. Der durch das Maltatal verlaufende Radlweg sowie verschiedene Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Infrastruktur des Ortskerns mit Volksschule, Einkaufsmöglichkeiten (Bäckerei, ADEG-Geschäft) ist, ebenso wie die Bushaltestelle, ohne Weiteres fußläufig erreichbar.

Strom, Wasser und Kanal-Leitungen befinden sich an der Grundgrenze bzw. der vorbeiführenden Gemeindestraße. Die Möglichkeit eines Glasfaseranschlusses besteht ebenfalls. Es besteht keine Bebauungsverpflichtung.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen und stehen für Fragen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap