

## Helle 3 Zimmerwohnung ++KNITTELFELD++



**Objektnummer: 6349/1305**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Etage                  |
| <b>Land:</b>             | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8720 Knittelfeld                 |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 74,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 74,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                                |
| <b>Bäder:</b>            | 1                                |
| <b>WC:</b>               | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | C 64,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 556,01 €                         |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 383,60 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>         | 505,46 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 121,86 €                         |
| <b>USt.:</b>             | 50,55 €                          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                  |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

BÖCHZELT MIV

termin zur







## Objektbeschreibung

**AB SOFORT** steht eine helle Wohnung in zentraler Lage **Knittelfeld** zur Verfügung, die ideal für **Singles, Paare oder kleine Familien geeignet** ist.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. **74 m²** und überzeugt durch ihr großzügige Raumaufteilung und den durchdachten Grundriss. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, **Badezimmer mit Badewanne**, sowie **WC, möblierte Küche** und **2 Schlafzimmer**. Die Liegenschaft wird mit **Fernwärme** beheizt. Geschäfte des alltäglichen Bedarfs sowie auch Schule, Kindergarten, Arzt, Bank, öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

### Eckdaten und Ausstattungshighlights:

- eigenes **Kellerabteil**
- gepflegte **3-Zimmer-Wohnung**
- **toller Erhaltungszustand** von Wohnung und Gebäude
- **zentrale Lage** in Knittelfeld
- **Miete: 556,01 €** inkl. Küche und Betriebskosten - Strom und Heizung extra

*Wir haben Ihr Interesse an dieser schönen Wohnung geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und zögern Sie nicht einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gerne können Sie uns unter 03512/82 237 erreichen!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap