

**ACHTUNG neuer Preis! Grundstück mit wunderschöner
Aussicht - Doppelhausbebauung möglich**



Objektnummer: 4417/482

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leitnerberg
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 St. Marien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	62,33 m ²
Kaufpreis:	190.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis Grundstück € 200.000,00 OHNE Haus - div. Leistungen für Planung, Baukosten etc.

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







DORIS Landkarte Erstelltes Maßstab: 1:500 Koordinatensystem: ETRS89 / Austria Projektion: UTM Datum: 1989 Datum: 06.02.2024
DORIS Geoinformationssystem (GIS) A-4021 Linz, Ballhausplatz 1 doris.geoinfo@ooe.gv.at http://doris.ooe.gv.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in Oberösterreich? Dann haben wir genau das richtige Grundstück mit der richtigen Immobilie für Sie!

Wir, die Firma NEUWOG Immobilien GmbH planen für Sie ihr Traumhaus auf diesem exklusiven Grundstück am Leitnerberg.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder ein persönliches Gespräch!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.850m

Apotheke <4.175m

Klinik <3.850m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <6.275m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <425m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <6.425m

Bahnhof <3.525m

Straßenbahn <8.875m

Flughafen <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap