# PROVISIONSFREI : Großes Grundstück mit sanierungsbedürftigem Altbestand in idyllischer Ruhelage

**Objektnummer: 8374/53**

**Eine Immobilie von immotektur e.U.**

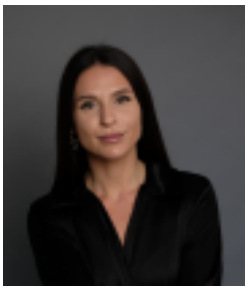
## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8505 Lamperstätten |
| **Alter:** | Altbau |
| **Kaufpreis:** | 145.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-Ing. Anela Nuic**

Immotektur e.U.
Eichbachgasse 133B
8041 Graz

T 0660 6363464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Ihr Zuhause in idyllischer Ruhelage nahe dem Waldschacher Teich

Sind Sie auf der Suche nach einem Haus in absoluter Ruhelage, umgeben von idyllischer Natur? Dann ist diese Liegenschaft genau das Richtige für Sie! Dieses Grundstück bietet Ihnen eine ruhige, ländliche Atmosphäre zum Wohnen und Genießen.

Das Hauptgebäude besteht aus einem kleinen Kellerraum, einem Erdgeschoß und einem nicht ausgebauten Dachgeschoß und befindet sich in stark sanierungsbedürftigem Zustand. Die Wände des ehemaligen Nebengebäudes und das Flugdach werden vom Verkäufer abgetragen, damit Sie einen großen Garten genießen können. Laut der Gemeinde liegen keine Pläne des Haupthauses auf (es besteht die Möglichkeit eines Antrag des Bescheides auf rechtmäßigen Bestand - weitere Infos hierzu auf Anfrage).

Gestalten Sie sich im Zuge der Sanierung oder einem etwaigen Umbau Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen - sei es eine große Terrasse mit Pool oder eine coole Loft im Dachboden!

- Lauschen Sie dem Vogelgezwitscher während Ihres Frühstücks auf der Terrasse.

- Unternehmen Sie entspannte Spaziergänge um den nahegelegenen Waldschacher Teich.

- Erleben Sie die Ruhe abseits des hektischen Alltags.

**Grundstück:**

Laut Flächenwidmungsplan liegt das Grundstück im Dorfgebiet (Bauland) und weist eine Baudichte von 0,2 bis 0,5 auf. Die kürzlich durchgeführte Vermessung bestätigt eine Gesamtfläche von 1340 m².

**Lage**:

**Warum Lamperstätten in der Steiermark?**

- **Atemberaubende Landschaft:** Lassen Sie sich von der Schönheit der Steiermark verzaubern.

- **Gute Infrastruktur:** Alle notwendigen Einrichtungen sind in der Nähe.

- **Freundliche Nachbarschaft:** Werden Sie Teil einer warmherzigen und einladenden Gemeinde.

Fühlen Sie sich schnell heimisch und genießen Sie die Vorzüge des Landlebens. Worauf warten Sie noch? Sichern Sie sich jetzt Ihr eigenes Stück Land in der Steiermark und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim.

**Kontaktieren Sie uns noch heute!**

Zögern Sie nicht, eine Anfrage zu hinterlassen oder mich direkt unter 0660 6363464 zu kontaktieren. Ihr Traum vom eigenen Zuhause beginnt hier.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://nuic-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <8.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <5.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

**Sonstige**
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <2.500m
Polizei <8.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap