

**Baugrundstück in idyllischer Waldrandlage in Neuhaus in  
der Wart, Südburgenland!**



**Objektnummer: 9175**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7511 Neuhaus in der Wart
<b>Kaufpreis:</b>	78.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	29,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.808,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

T +43 3352 34000  
H +43 664 3570335  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Geeignet für: Einfamilienhaus, Ferienhaus

Das Grundstück ist wie folgt gewidmet/unterteilt: Aufschließungsgebiet (circa 1.361 m<sup>2</sup>) und Bauland-Wohngebiet (circa 1.718 m<sup>2</sup>).

Sie sind auf der Suche nach Ihrem eigenen Stückchen vom Paradies? Dann könnte dieses Grundstück in 7511 Neuhaus in der Wart im schönen Burgenland genau das Richtige für Sie sein! Mit einem Kaufpreis von 89.000 € und einer großzügigen Fläche von 3080m<sup>2</sup> bietet es Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim oder Ferienhaus wahr werden zu lassen.

Eines der herausragenden Merkmale dieses Grundstücks ist zweifellos der atemberaubende Grünblick und Waldrandlage, der sich von hier aus bietet. Egal ob Sie den Tag mit einem Sonnenaufgang über den sanften Hügeln des Burgenlandes beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein und einem atemberaubenden Sonnenuntergang ausklingen lassen möchten - dieser Grünblick wird Sie immer wieder aufs Neue begeistern.

Auch die Verkehrsanbindung ist optimal. Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe können Sie bequem und ohne Auto in die umliegenden Städte fahren und die Schönheit des Burgenlandes entdecken. Die Lage in der charmanten Gemeinde Neuhaus in der Wart bietet Ihnen außerdem die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur.

Das Grundstück ist ideal geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses, in dem Sie mit Ihrer Familie das Landleben genießen können. Aber auch als Ferienhaus bietet es Ihnen die Möglichkeit, dem stressigen Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu erleben. Ob als Wochenenddomizil oder als Ruhesitz im Ruhestand - dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Basis für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Worauf warten Sie noch? Nutzen Sie die Chance, dieses einzigartige Grundstück zu erwerben und sich Ihren Traum vom Eigenheim oder Ferienhaus im Burgenland zu erfüllen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, jeden Tag in dieser malerischen Umgebung zu genießen und Ihr Leben mit Ruhe, Natur und Freiheit zu bereichern. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Grundstück persönlich zu zeigen!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m

Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <5.000m

Post <4.500m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap