

## **Nähe S-Bahn inkl. aller Anschließungsabgaben**



Beispielbild

**Objektnummer: 547**

**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Seyring
<b>Kaufpreis:</b>	331.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Sascha Stippl**

ImmoDienst Immobilienservice GmbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

T 01/273 12 64  
H 0699/1180 7333  
F 01/273 12 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

zum verkauf gelangt ein sehr schön gelegenes Baugrundstück in Gerasdorf, Ortsteil Seyring.

Das neu geteilte Grundstück bietet 510m<sup>2</sup> Grundfläche und ist bereits voll Aufgeschlossen,  
(Aufschließungsabgabe an die Gemeinde bereits entrichtet)

Alle Anschlüsse befinden sich an der Grundgrenze, Wasser, Kanal, Strom.

Auf dem Grundstück dürfen 35% bebaut werden.  
bei offener und gekoppelter Bauweise.  
Bauhöhe 6,5m + 4m.

Strassenfront ca. 19m

In unmittelbarer Nähe befinden sich  
Kindergarten und Volksschule.  
Die Mittelschule und das neue Gymnasium in Gerasdorf werden mit dem Schulbus  
angefahren.

Die S-Bahnstation Seyring ist in ca. 1km erreichbar.

Für weitere Informationen und Besichtigungen gerne für Sie da.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.