

**K3 - NEU - SONNIG GELEGENE
HANGBAUGRÜNDSTÜCKE - NÄHE ZENTRUM UND STIFT
VIKTRING**



Objektnummer: 1241285

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt,13.Bez.:Viktring
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

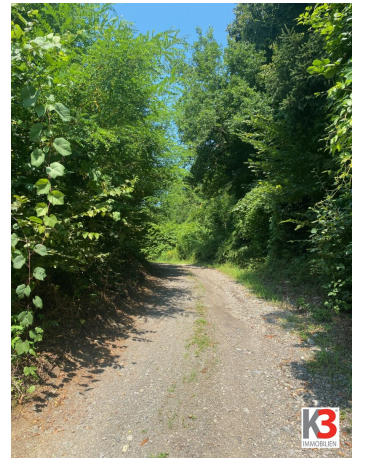


Mag. Heinz G. Kriessmann

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 676 935 48 89
H +43 676 935 48 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese Hangbaugrundstücke in unterschiedlichen Größen befinden sich in bester zentraler und sonniger Aussichtslage in Viktring (südlicher Stadtteil Klagenfurt am Wörthersee).

Es gibt bereits eine Baubewilligung für Bungalows oder eingeschobige Häuser sowie einem separaten Kellerabteil. Jedes einzelne Grundstück bietet durch die leichte Hanglage eine perfekte Privatsphäre. Ein geologische Gutachten ist ebenfalls vorhanden und kann für die Bebauung herangezogen werden.

Diese Grundstücke bieten mit dem direkt angrenzenden Erholungsgebiet und den Treimischer Teichen eine Oase der Ruhe und trotzdem die Annehmlichkeit mit toller Infrastruktur des Stadtteils Viktring (aufstrebender Stadtteil von Klagenfurt).

Wenn Sie also die Natur und Ruhe suchen und trotzdem in der Nähe der Stadt Klagenfurt bzw. Wörthersee wohnen wollen, dann sind Sie hier gut aufgehoben !

Lage

Wie bereits erwähnt befinden sich die Baugründe in einer ruhigen und sonnigen Gegend von Viktring in der Nähe eines Landschaftsschutzgebiets (Treimischer Teiche).

Der Wörthersee und die Stadt Klagenfurt befinden sich in unmittelbarer Nähe und können auch direkt mit dem Bus (wenige Fußminuten entfernt) erreicht werden.

Kindergarten, Volksschule, Hauptschule und Gymnasium sowie Einkaufsmöglichkeiten (Eurospar, BILLA, Penny, DM, BIPA) befinden sich im Umkreis von 500 m, aber auch Ärzte, Apotheke und die Gastronomie können fußläufig erkundet werden.

Sonstiges

Informationen und Besichtigungen: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0043 (0) 676 9354889

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <3.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap