# Geschäftslokal in Frequenzlage von Tamsweg

**Objektnummer: 507/2682**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Einzelhandel |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5580 Tamsweg |
| **Baujahr:** | 1980 |
| **Heizwärmebedarf:** | 88,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 1,15 |

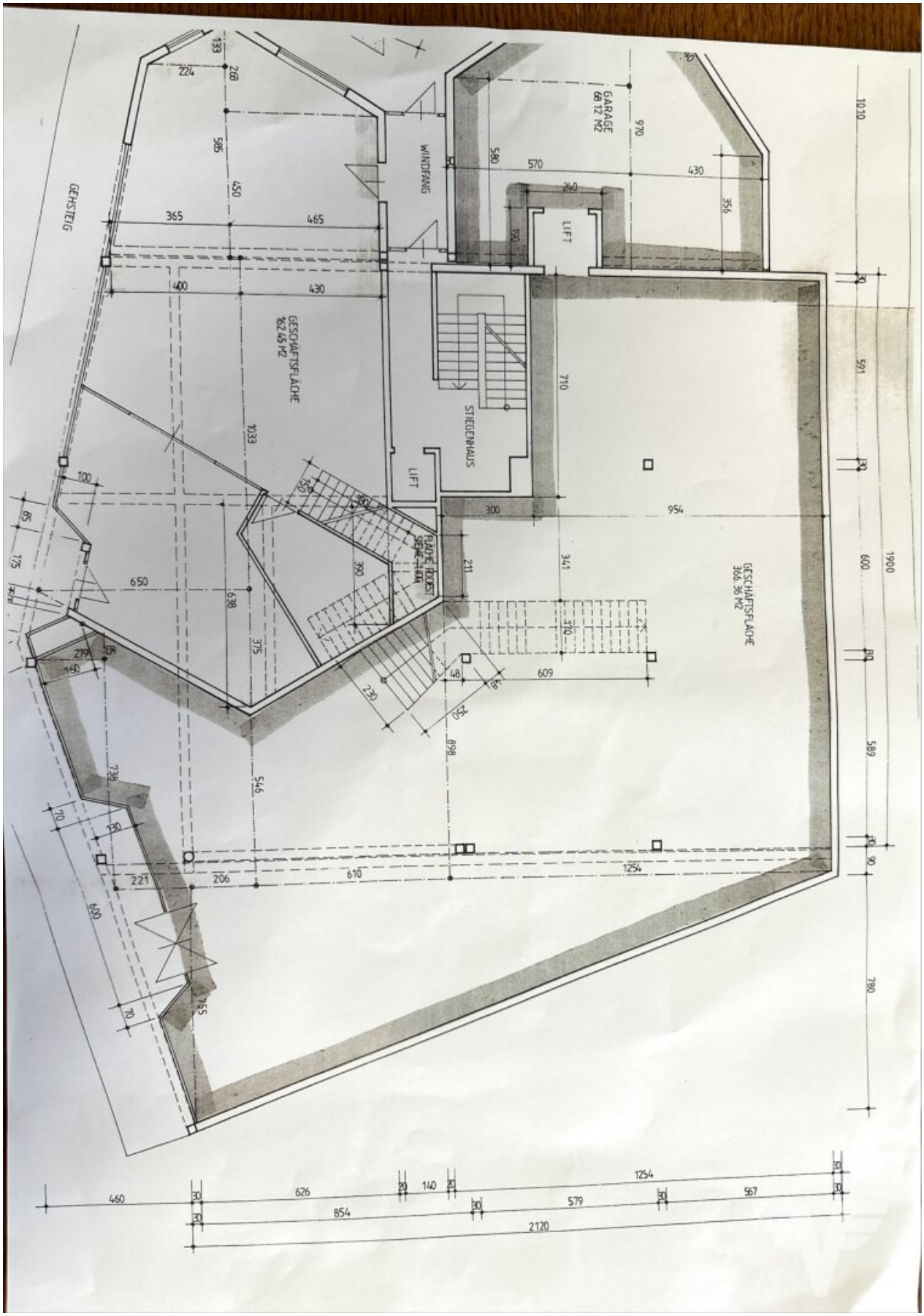
## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Michael Schweiger**

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GEHSTEIG
GARAGE
68.12 M2
WINDFANG
LIFT
STIEGENHAUS
GESCHÄFTSFLÄCHE
162.45 M2
GESCHÄFTSFLÄCHE
366.36 M2
FLÄCHE DÜNST
SCHÄCHT

# Objektbeschreibung

An der Anschrift Kirchengasse 22 wird ein ebenerdiges Geschäftslokal zur Miete angeboten. Es handelt sich insgesamt um ca. 366 m² ebene Fläche mit großen Schaufenstern zum vorgelagerten Gehsteig bzw. zur Gemeindestraße hin. Das Krankenhaus Tamsweg ist einen Steinwurf entfernt. Nahversorgungsbetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe zum angebotenen Geschäftslokal. Eine Teilung der Flächen kann bei geringerem Bedarf gerne vorgenommen werden.

Zur Immobilie werden 2 Parkplätze angeboten und sind im Preis inbegriffen. Weitere öffentliche Parkplätze befinden sich unmittelbar gegenüber.

Das Lokal wird für eine Nettomonatsmiete von € 6,50/m² angeboten. Die Betriebskosten werden aktuell mit € 3,50/m² vorgeschrieben. Die jeweilige Umsatzsteuer beträgt 20%.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m

Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.