

**renoviertes Sommerhäuschen (Tiny House) auf schönem
Baugrund mit Seebenützung zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/3238

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taranisweg
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	20,00 m ²
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









 **PERMOSER
IMMOBILIEN**
SEIT 1979



 **PERMOSER
IMMOBILIEN**
SEIT 1979





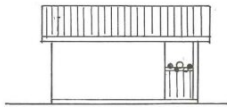
**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/322 68

www.permoser.co.at

WESTANSICHT



NORDANSICHT



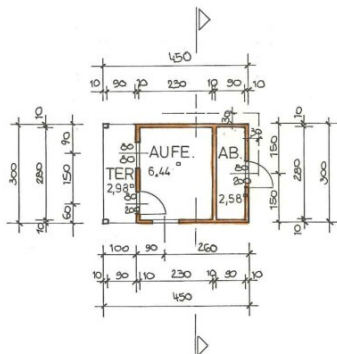
OSTANSICHT



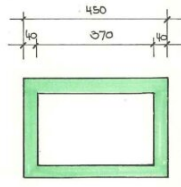
SÜDANSICHT



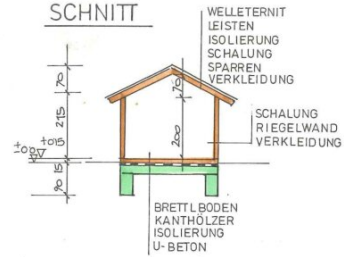
ERDGESCHOSS



FUNDAMENTE



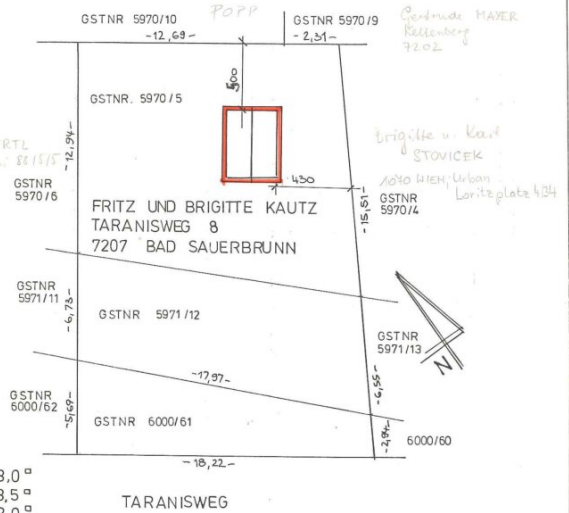
SCHNITT



LEGENDE :



LAGEPLAN 1:200



GSTFL. = 423,0^m
VER. FL. = 13,5^m
NUTZFL. = 12,0^m

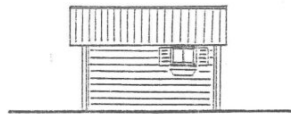
Südansicht



Nordansicht



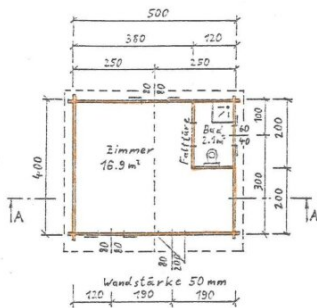
Westansicht



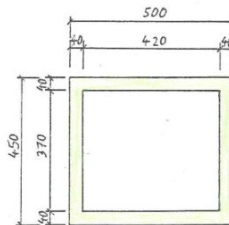
Ostansicht



Erdgeschoss

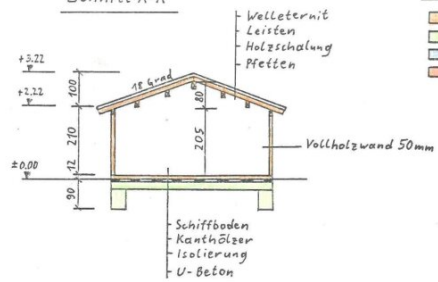


Fundament



Grundst. fläche = 423 m^2
 verbaute Fläche = 20 m^2
 Nutzfläche = 19 m^2
 umbauter Raum = $54,4 \text{ m}^3$

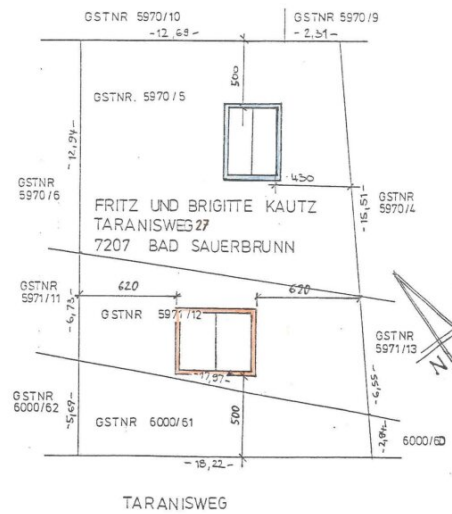
Schnitt A-A



Legende



LAGEPLAN 1:200



Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 423 m² - Eigengrund

WOHNFLÄCHE: ca. 20 m²

RÄUMLICHKEITEN: klimatisierter Wohnraum mit Küchenzeile, Dusche und WC;

KLIMAANLAGE dient auch als Heizung

extra Gartenhäuschen mit WC und Terrasse

SEEBENÜTZUNG

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal;

KAUFPREIS: € 189.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <8.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <1.750m
Höhere Schule <8.750m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.750m
Post <3.750m

Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <1.250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap