

Zweifamilienhaus in Hollersbach mit Potential



Objektnummer: 6019/85

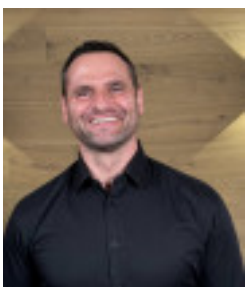
Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5731 Hollersbach im Pinzgau
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	217,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	417,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	989.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Roth

DESALLA House & Home GmbH
Kitzsteinhornstraße 43
5700 Zell am See













UMBAU WOHNHAUS FAMILIE FIEDLER / HOLLERSBACH

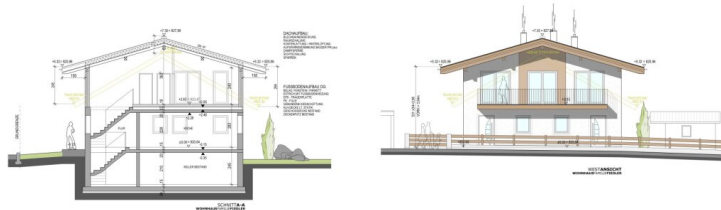
Einreichplan M 12U100 Grundriss EG / OG Plan-Nr. 1716/ED1

UMBAU WOHNHAUS FAMILIE FIEDLER HOLLERSBACH

GN 831/17 MS 57067 HOLLERSBACH
PLANNERSCHREIB: 1403/106
1.100
GEGENSTAND: 1716/ED1
Bauherrin: Familie Schöne und Thomas Fiedler
Bauherr: 5711 Hollersbach



August 2015



UMBAU WOHNHAUS FAMILIE FIEDLER / HOLLERSBACH

Einreichplan
M 12U100

Schweiz / Westansicht
Plan-Nr. 1716/ED1

Plan-Nr. 1716/ED1



UMBAU WOHNHAUS FAMILIE FIEDLER / HOLLERSBACH

Einreichplan
M 12U100

Ostansicht / Südansichten
Plan-Nr. 1716/ED1

Plan-Nr. 1716/ED1

Objektbeschreibung

Vielseitiges Wohnjuwel: Zweifamilienhaus mit Ausbaupotenzial in traumhafter Naturkulisse

Highlights/Eckdaten

- Grundstück: ca. 553 m² (Gartenfläche: ca. 117 m²)
- Wohnfläche: ca. 217 m²
- 8 Zimmer, 2 Bäder, 3 WCs
- 2 getrennte Wohneinheiten (Option auf 3. Einheit)
- Umfassend saniert im Jahr 2018 (Zustand: sehr gepflegt)
- 4 Stellplätze (inkl. Carport)
- 2 Balkone (Ost- und Westausrichtung) & Kamin

Raumaufteilung & Ausstattung

Wohnkonzept: Die Immobilie (Baujahr 1952, saniert 2018) bietet zwei vollständig getrennte Wohneinheiten mit eigenen Eingängen und modernen Einbauküchen. Es besteht das Potenzial, eine dritte Einheit zu realisieren.

Nebenflächen: Das Haus ist voll unterkellert und bietet viel Stauraum. Im Außenbereich laden ein gepflegter Garten und ein Carport zur Nutzung ein.

Kaufpreis 989.000,00 €

Fazit

Durch die flexible Aufteilung eignet sich diese Immobilie ideal als Mehrgenerationenhaus, für große Familien oder als attraktive Ferienimmobilie mit Renditepotenzial – sofort bezugsbereit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap