Neubau 3 Zimmer Wohnung im Zentrum von Pram zu kaufen!

Objektnummer: 5072/333

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

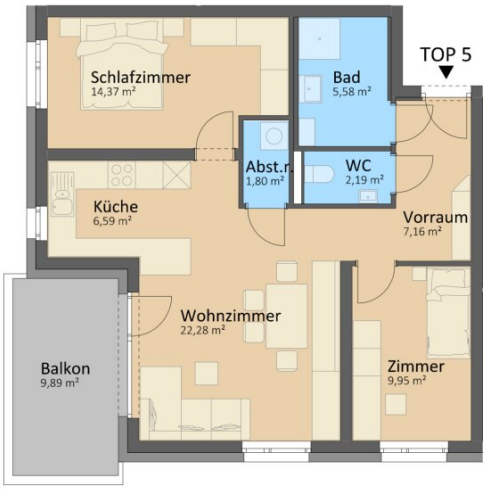
Adresse	Hofmark 41
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4742 Pram
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,92 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,82 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	273.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streiningerstraße 14
4655 Vorchdorf


TOP 5
Schlafzimmer
14,37 m²
Bad
5,58 m²
Abst.r
1,80 m²
WC
2,19 m²
Küche
6,59 m²
Vorraum
7,16 m²
Wohnzimmer
22,28 m²
Balkon
9,89 m²
Zimmer
9,95 m²

N
o
w
s

0
1
2
5
10 m

MMS Immobilien GmbH
NEUBAU WOHNANLAGE
Hofmark 41, 4742 Pram
1.Obergeschoss TOP 5
Wohnfläche 69,92 m²
Balkon 9,89 m²
Gesamt 79,81 m²
66
67/1
22/1
22/2
40/1
22/3
Lift
Stiegen-
haus
Carport
Müll
Spiel-
platz
N
w
o
s
.32/2
Peterskirchnerstraße
26/2

MMS Immobilien GmbH
NEUBAU WOHNANLAGE
Hofmark 41, 4742 Pram
Grundriss 1.Obergeschoss
Balkon
Balkon
Lift
TOP7
TOP6
TOP8
Stiegenhaus
TOP5
TOP4
Balkon
Balkon
Balkon
N
O
W
S
0
2
4
10
20 m

Objektbeschreibung

Diese schönen Eigentumswohnungen sind ein Ort, an dem Sie sich wie zu Hause fühlen. Sie bieten Ihnen ein komfortables Leben im schönen Pram. Mit 2 bzw. 3 Zimmern, Parkplatz/Carport, Terrasse und Eigengarten bzw. Balkon sind diese Wohnungen ein perfekter Ort, um sich Ihr eigenes Zuhause zu schaffen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Provisionsfrei für die Käufer
- Zentrale Lage und gute Verkehrsanbindung
- Hochwertige Ausstattung
- Besonders interessant sind die Wohnungen auch als Anlageobjekt (auf Wunsch erhalten Sie die Wohnungen auch zum Anlegerpreis)
- Aufzug in alle Wohngeschoße
- Ziegelmassivbauweise
- Solide Baumeisterqualität der Fa. Brunner Bau
- Photovoltaikanlage am Dach
- Großzügige Balkone bzw. Terrassen mit mehr als 8 m² bei jeder Wohnung
- Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen
- Heizung mittels Nahwärme

- SAT-Anlage im Haus
- Leerrohr für Telefon/ Internet
- Sonnenschutz bei allen Fenstern im Wohnbereich und den Schlafzimmern
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Verglasung
- Ortswasser
- Öffentlicher Kanal

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.