Anleger aufgepasst! 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Lift, Parkplatz, Top Ausstattung im Zentrum von Pram!

Objektnummer: 5072/340

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofmark 41
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4742 Pram
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,55 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,81 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	196.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streiningerstraße 14
4655 Vorchdorf

Schlafzimmer
12,78 m²
Küche
6,31 m²
Wohnzimmer
17,78 m²
Balkon
9,89 m²
Bad/WC
5,08 m²
Vorraum
3,60 m²
TOP 12
N
o
w
s
0
1
2
5
10 m

MMS Immobilien GmbH
NEUBAU WOHNANLAGE
Hofmark 41, 4742 Pram
2.Obergeschoss TOP 12
Wohnfläche 45,55 m²
Balkon 9,89 m²
Gesamt 55,44 m²
66
67/1
22/1
22/2
40/1
22/3
Lift
Stiegen-
haus
Carport
Müll
Spiel-
platz
N
w
o
s
.32/2
Peterskirchnerstraße
26/2

MMS Immobilien GmbH
NEUBAU WOHNANLAGE
Hofmark 41, 4742 Pram
Grundriss 2.Obergeschoss
Balkon
Balkon
Lift
TOP12
TOP11
TOP13
Stiegenhaus
TOP10
TOP9
Balkon
Balkon
Balkon
N
O
W
S
0
2
4
10
20 m

Objektbeschreibung

Diese schönen Eigentumswohnungen sind ein Ort, an dem Sie sich wie zu Hause fühlen. Sie bieten Ihnen ein komfortables Leben im schönen Pram. Mit 2 bzw. 3 Zimmern, Parkplatz/Carport, Terrasse und Eigengarten bzw. Balkon sind diese Wohnungen ein perfekter Ort, um sich Ihr eigenes Zuhause zu schaffen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Provisionsfrei für die Käufer
- Zentrale Lage und gute Verkehrsanbindung
- Hochwertige Ausstattung
- Besonders interessant sind die Wohnungen auch als Anlageobjekt (auf Wunsch erhalten Sie die Wohnungen auch zum Anlegerpreis)
- Aufzug in alle Wohngeschoße
- Ziegelmassivbauweise
- Solide Baumeisterqualität der Fa. Brunner Bau
- Photovoltaikanlage am Dach
- Großzügige Balkone bzw. Terrassen mit mehr als 8 m² bei jeder Wohnung
- Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen
- Heizung mittels Nahwärme

- SAT-Anlage im Haus
- Leerrohr für Telefon/ Internet
- Sonnenschutz bei allen Fenstern im Wohnbereich und den Schlafzimmern
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Verglasung
- Ortswasser
- Öffentlicher Kanal

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.