Top Lage in Spittal - 130m² Wohnfläche, 6 Zimmer, gepflegt mit Balkon, Terrasse, Garage uvm.

Außenansicht/Garten - Haus - Spittal - kaufen

Objektnummer: 2009

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	204,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	72,00 m²
Heizwärmebedarf:	162,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,63
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Fritz

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Spittal an der Drau, umgeben von atemberaubender Natur und einer lebendigen Gemeinschaft.

Objektvideo: https://youtu.be/6VPAQonjETI

Das ca. 132 m² große Haus inkl. ca. 72 m² Keller mit insgesamt 6 Zimmern bietet ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit einem Panoramafenster lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet Ihnen einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und in den eigenen schönen Garten.

2022 wurden die Fenster und die Eingangstüre neu eingebaut. Ebenso wurde 2022 die Fassade neu gestrichen, das Badezimmer und WC komplett saniert und die Türen inkl. Türrahmen im EG erneuert.

Verbringen Sie schöne Stunden in Ihrem Garten, am großzügigen Balkon oder auf der gemütlichen Terrasse; die perfekte Atmosphäre für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Das Haus überzeugt durch seine Außenanlagen und den traumhaften Blick auf die umliegenden Berge. Eine Doppelgarage und zwei Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Der liebevoll angelegte Garten lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Hier können Sie die warmen Sommerabende in vollen Zügen genießen.

Die Gas-Zentralheizung (Therme 2013 neu installiert) sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die zwei WCs bieten ausreichend Komfort für den täglichen Bedarf.

Die Lage der Immobilie ist ideal für Familien. Eine gute Verkehrsanbindung durch Busse ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte zu gelangen. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, eine Höhere Schule und ein Supermarkt für den täglichen Einkauf. Auch eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie ein Traumhaus in einer traumhaften Umgebung, das keine Wünsche offen lässt. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap