Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum

Objektnummer: 1081/2909

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9903 Oberlienz
Kaufpreis:	198.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in Oberlienz, in einer malerischen kleinen Wohnsiedlung, nur wenige Fahrminuten von der charmanten Stadt Lienz entfernt. Eingebettet in die herrliche Natur erhebt sich das Grundstück über den Lienzer Talboden und bietet einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Bergwelt. Hier finden Sie eine perfekte Ruhelage mit dem gewissen Etwas. An der Grundstücksgrenze sind alle notwendigen Versorgungsleitungen vorhanden. Kanal, öffentliches Wasser sowie Strom stehen bereit, sodass Ihrem Bauvorhaben nichts im Wege steht. Diese hervorragende Anbindung garantiert Ihnen Komfort und Bequemlichkeit.

Das Grundstück ist als Bauland gewidmet und wartet nur darauf, mit Ihrem Wohntraum bebaut zu werden. Mit einer optimalen Lage in einer ruhigen und dennoch gut erreichbaren Wohngegend bietet dieses Grundstück die ideale Grundlage für Ihr neues Zuhause.

Highlights:

- **Panoramablick:** Genießen Sie den einzigartigen Ausblick auf die beeindruckende Bergkulisse der Region.
- **Ruhelage:** Eine idyllische und ruhige Umgebung, die Entspannung und Erholung verspricht.
- **Nähe zur Stadt:** Nur wenige Minuten Fahrtzeit nach Lienz, wo Sie alle Annehmlichkeiten einer Stadt finden.
- **Baufertig:** Das Grundstück bietet die perfekten Bedingungen für die Realisierung Ihres Traumhauses.

Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Grundstück vor Ort überzeugen. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen für Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap