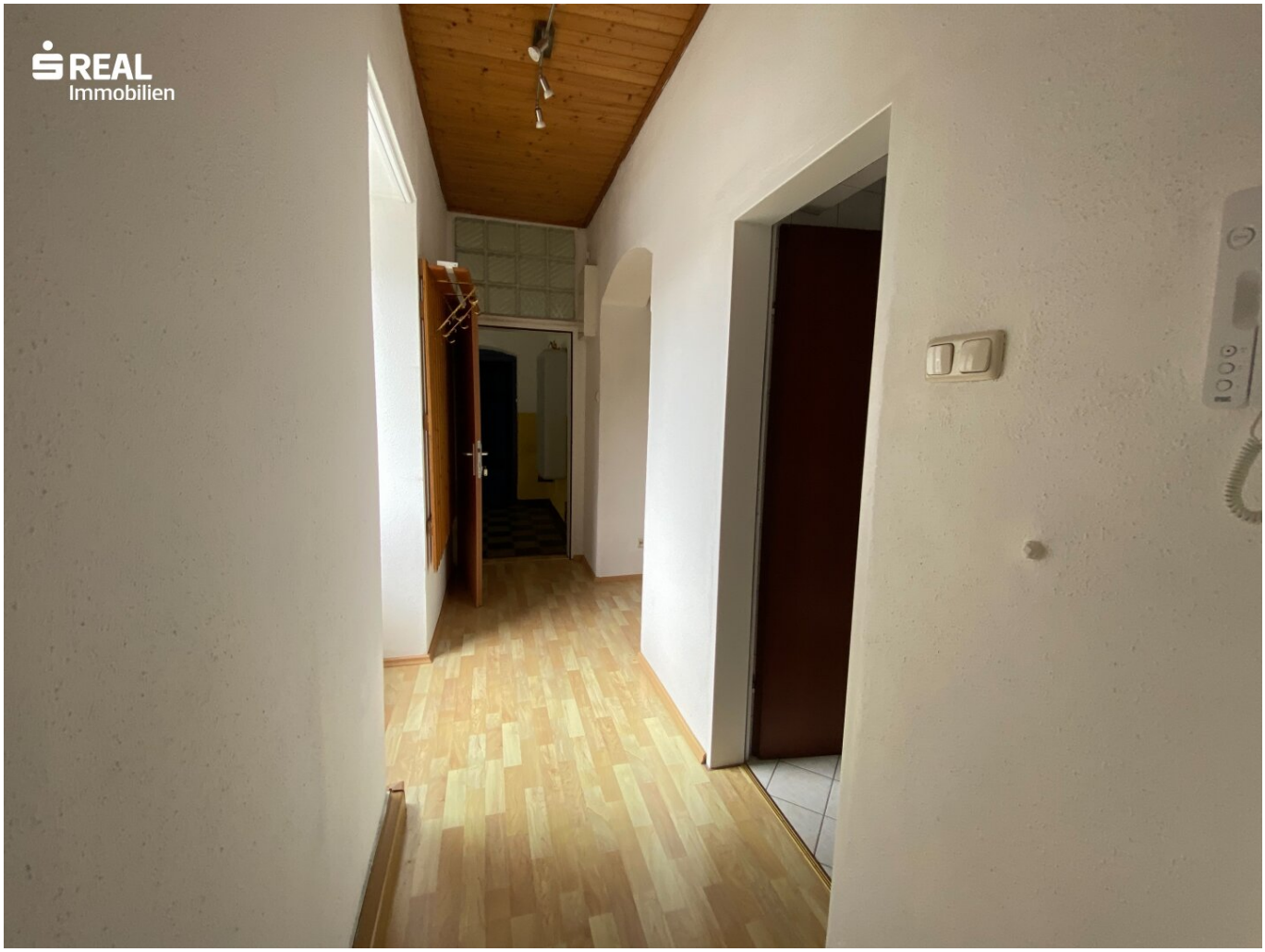
ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Günstige 2-Zimmer-Arbeiterwohnung in Mürzzuschlag



Objektnummer: 961/34838

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Nutzfläche:	76,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 218,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	514,92 €
Kaltmiete (netto)	291,00 €
Kaltmiete	468,11 €
Betriebskosten:	177,11 €
USt.:	46,81 €
Provisionsangabe:	

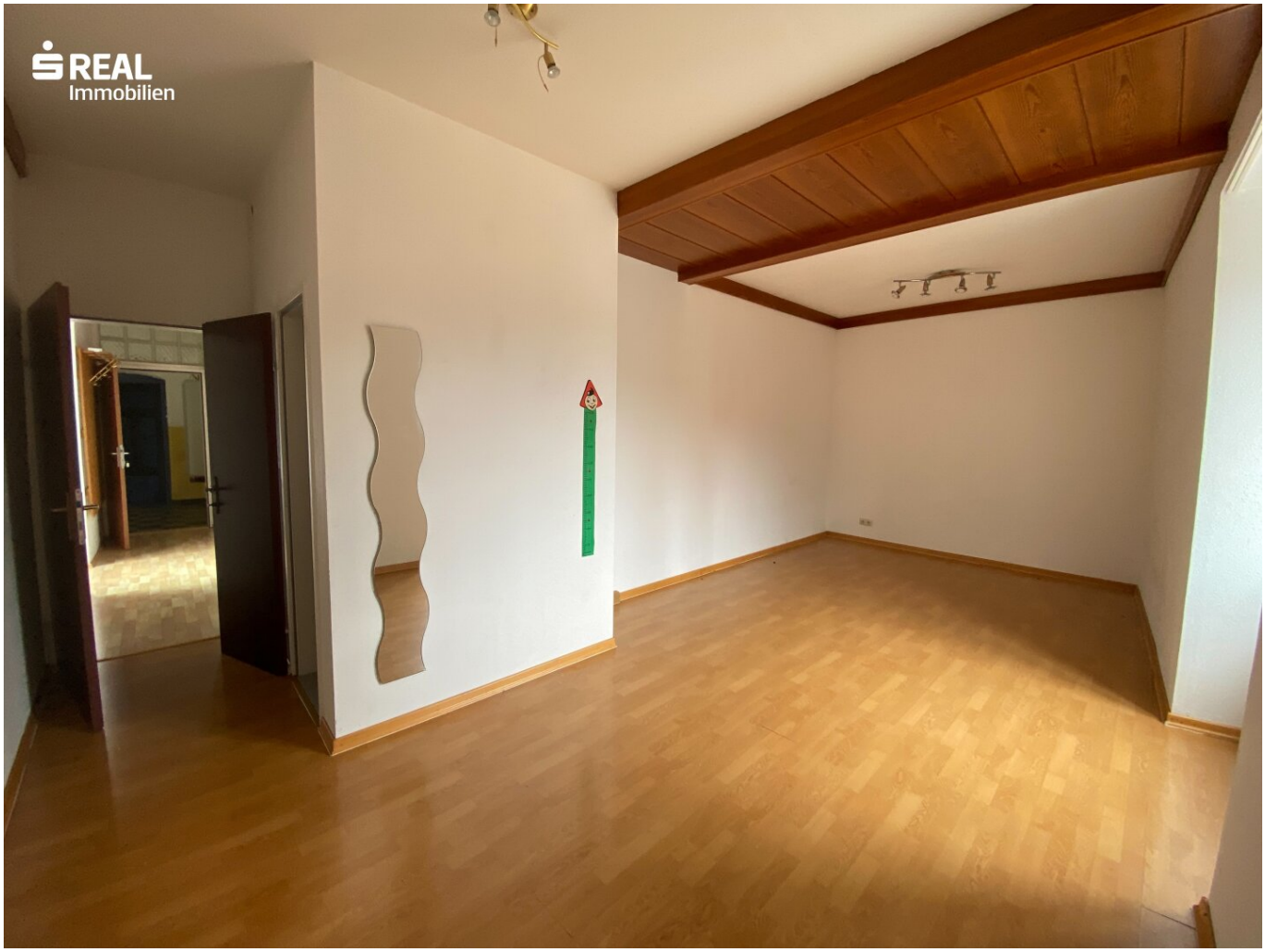
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418

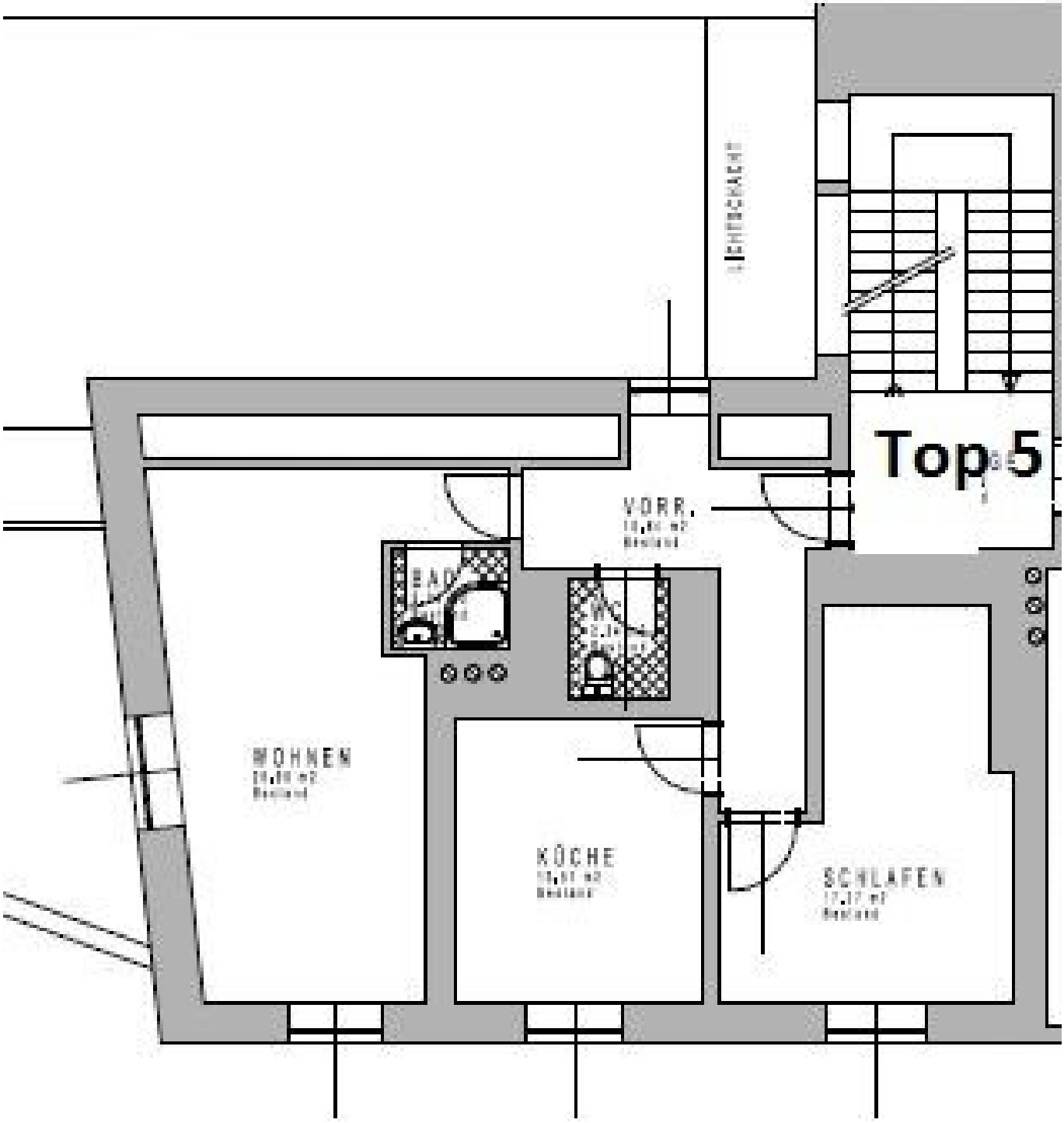

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
EHT


Top 5
VORR.
WC
WOHNEN
KÜCHE
SCHLAFEN

Objektbeschreibung

961/34839

Wir präsentieren Ihnen eine preiswerte 2-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag, ideal für Arbeiter und Pendler.

Diese funktionale und kostengünstige Wohnung bietet eine Nutzfläche von 72,67 m² und verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung liegt in einer praktischen und verkehrsgünstigen Lage in Mürzzuschlag. In der Nähe befinden sich wichtige Verkehrsanbindungen sowie Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Lage ist optimal für Arbeitnehmer, die eine günstige und dennoch gut angebundene Unterkunft suchen.

Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme.

HWB: **218,10 kWh/m²a**

Gesamtmiete: **€ 514,92 (inkl. BK)**

Kaution: **5x Bruttomonatsmieten**

Zeitaufwand inkl. 20 % Ust: **€ 336,00**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.