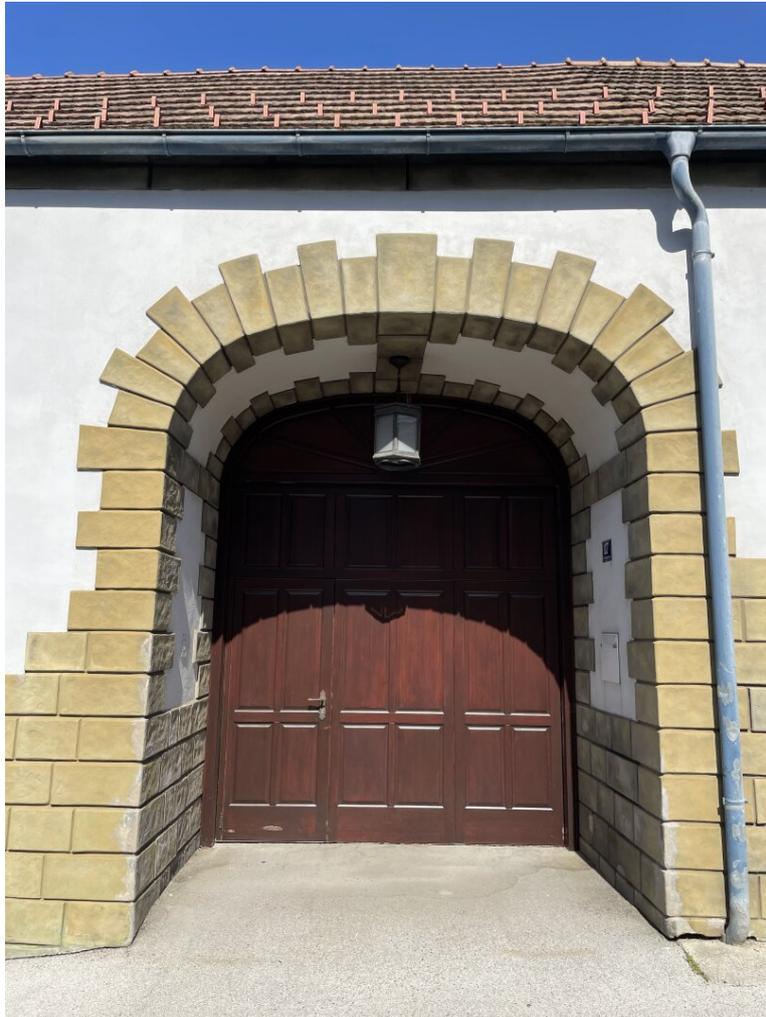


**RESERVIERT!! -- CHARMANTER DREIKANT-HOF IN
ROHRBACH ZUM FERTIGSANIEREN - FERNBLICK**



Objektnummer: 4832/1398

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berggasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7222 Rohrbach bei Mattersburg
Wohnfläche:	171,00 m ²
Lagerfläche:	77,00 m ²
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
Provisionsangabe:	

7.560,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Kern

S+R KERN Immobilien GmbH
Viktorgasse 14
1040 Wien

H +43 699 19133763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























 <p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 25.06.2024</p>	<p>0 10 20 m</p> <p>1:500</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	<p>Papierformat: A4</p> 
---	--	---	---

Geodaten
Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
25.06.2024

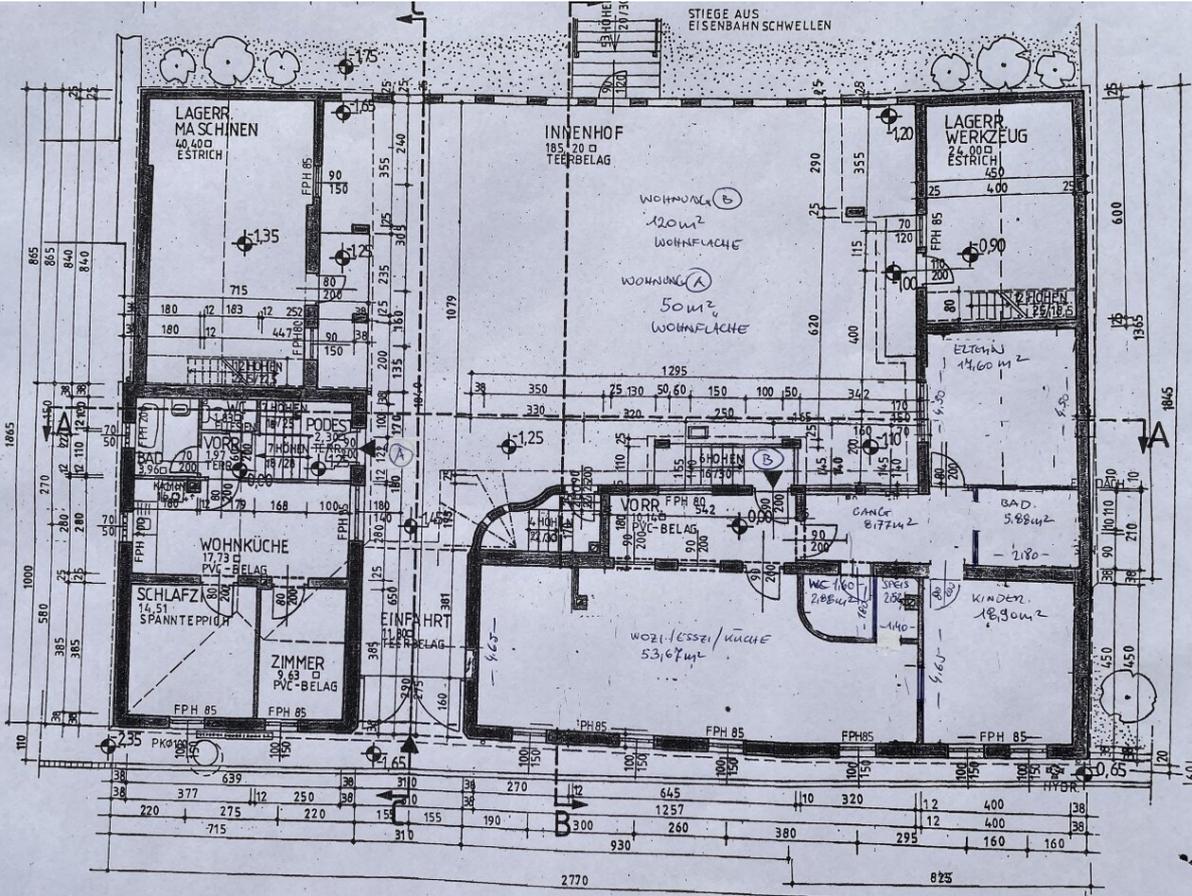
0 10 20
m

1:500

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

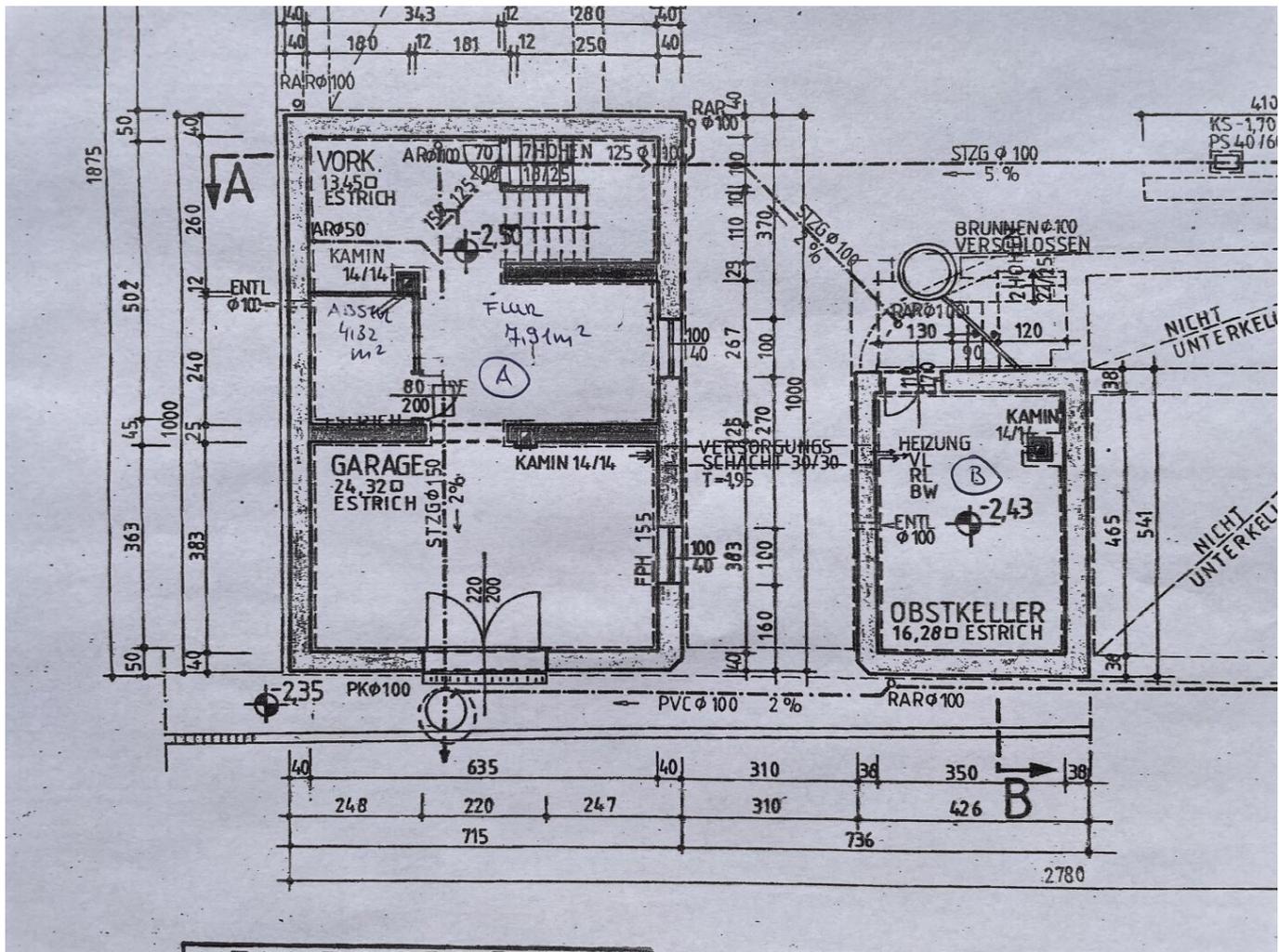
Papierformat: A4

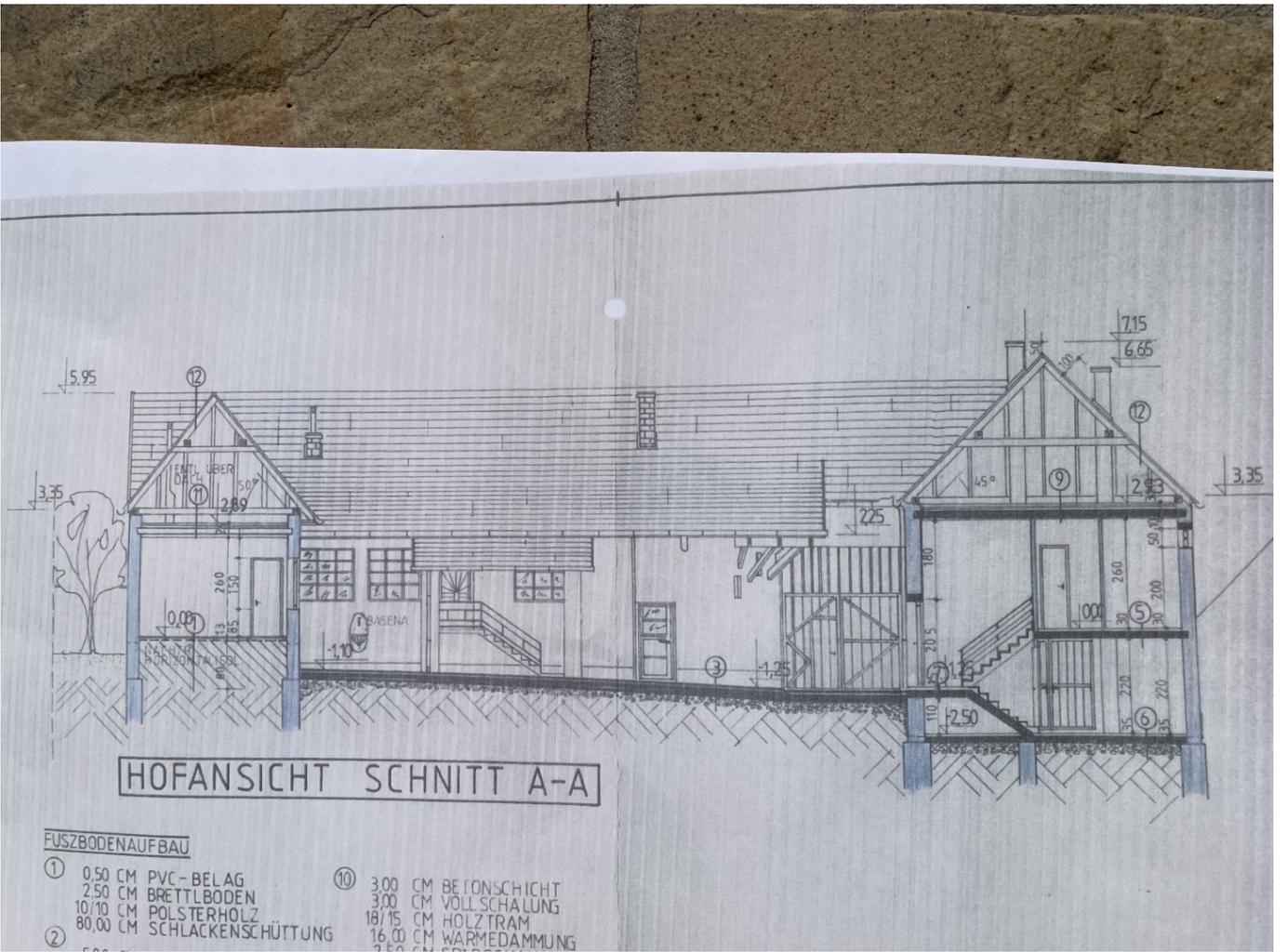




ERDGESCHOSS

Bauh. KUTROWATZ
 BERGGASSE 17
 7222 ROHRBACH
 (ADAPTIERUNG)
 2023





Objektbeschreibung

Diese eindrucksvolle Liegenschaft in Form eines Dreikant-Hofes liegt auf einer Anhöhe in der ruhigen und grünen Ortschaft Rohrbach bei Mattersburg.

Hinter dem mächtigen Einfahrts-Tor liegt der große Innenhof mit Fernblick!

- Wohnbereich mit ca. 171 m² - 2 Wohneinheiten (ca. 120 m²/50 m²).
- 2 Lagerräume (ca. 40 m²/23 m²)
- Keller mit Zugang zur Garage
- Rohdachboden über der gesamten Wohn- und Lager-Fläche

- Zustand: roh-saniert zum Fertigstellen
- Hanggrundstück teilbebaubar mit ca. 500 m²

Dieses Anwesen ist ideal als Kombiotion Wohnen/Firma!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.