

## **NEUBAU - Objekt 1, Produktions / Lagerhalle mit drei Baukörper in Seewalchen**



**Objektnummer: 6244/387**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4863 Seewalchen am Attersee
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Lagerfläche:</b>	1.190,13 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



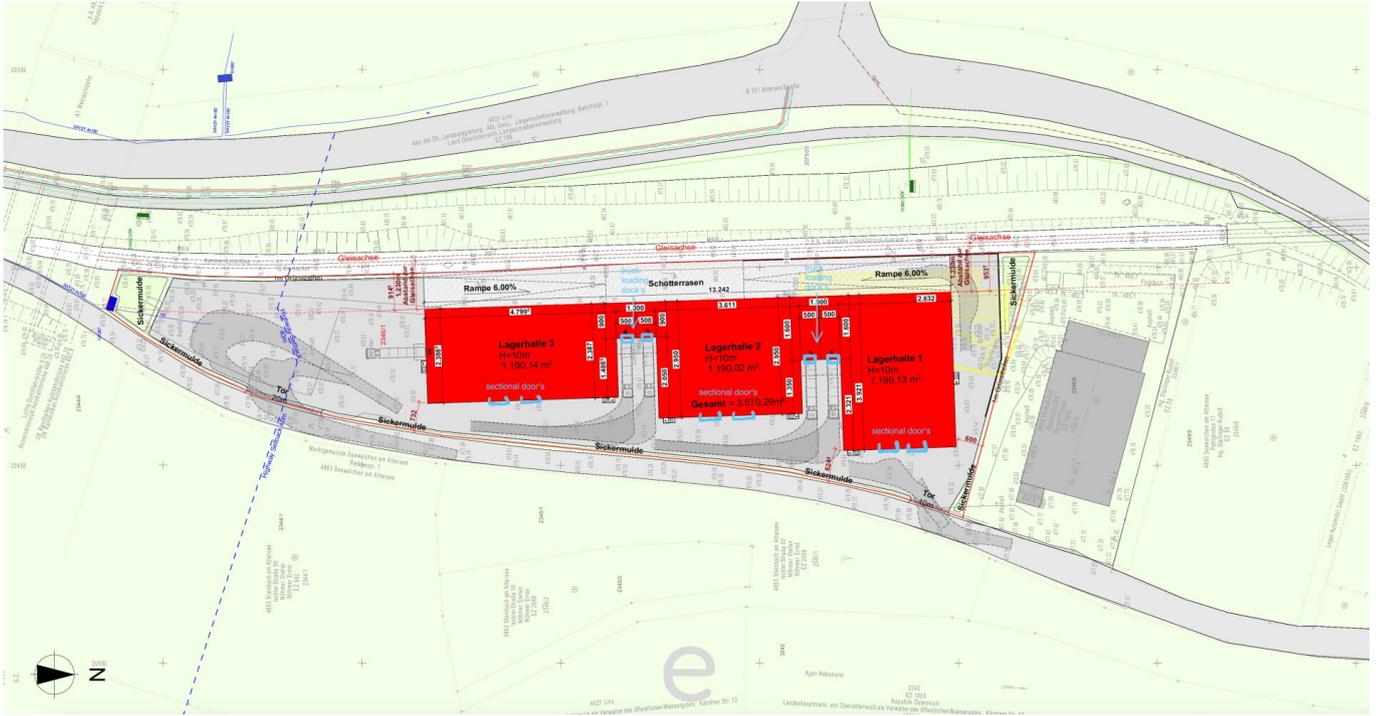
### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## NEUBAU - Produktions- und Lagerhalle in Seewalchen

Die Lagerfläche, **Objekt 1**, mit ca. 1.190,13m<sup>2</sup> bietet Potential für verschiedenste Nutzungen von Produktion bis hin zu Logistik. Die Halle ist mit Verladerampen und einem ebenerdigen Tor ausgestattet, was die Logistikprozesse erheblich vereinfacht.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie näher vorzustellen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

**Kontakt:** Stefan Schmiedseder

Telefon: [0699/17204805](tel:069917204805)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <6.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap