Co-Working Space an eines der Top Adressen Wiens - Ihr Neuer ArbeitsPLATZ

Objektnummer: 5387/6237

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2020
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	85,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Hauptstraße 199
2231 Strasshof an der Nordbahn

T +43 676 342 77 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAST IMMOBILIEN

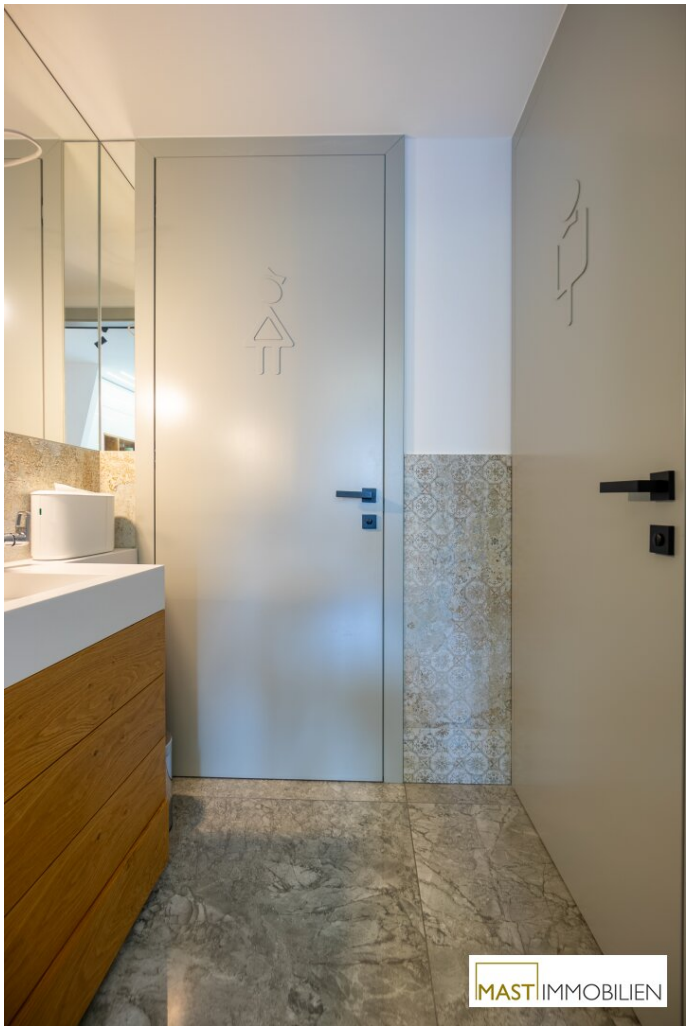
MAST IMMOBILIEN

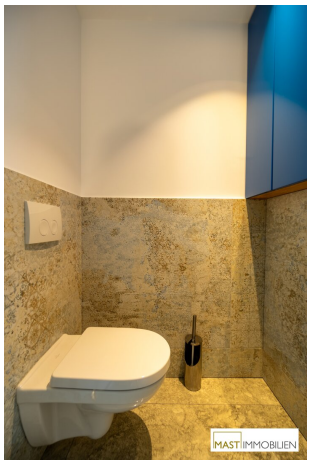
MAST IMMOBILIEN

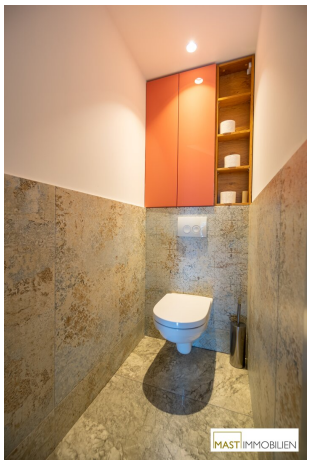
MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

E.K. Invest Bau GmbH
MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem neuen Arbeits"platz"?

dann sind Sie hier genau richtig,...

"2 Arbeitsplätze werden hier separat vermietet"

Ihr neuer Co-Working Place/Space*

(Details im Text)

Highlights der Liegenschaft/Mietgegenstand:

- **Neubau / Top Architektur**
- **Hochwertige Tischlerküche inkl. Geräte**
- **Strom/Heizung inklusive**
- **All in One Paket**
- **Gartenbenutzung**
- **Besprechungsraum**
- **Klimaanlage**
- **Plotter** (Kostenbeteiligung)

Was bedeutet Co-Working Space?

Das Teilen und Nutzen eines großzügig und beeindruckenden Büros in toller Atmosphäre. Selbstverständlich steht den Mietern die bereits verbaute Einbauküche, 2 getrennt begehbare

Toiletten und ein großzügiger Garten zur Verfügung. Zusätzlich gibt es einen Besprechungsraum für ca. 6-8 Personen. Die Kosten für Heizung & Strom sind in der Miete bereits berücksichtigt. Dieses bietet sich optimal für Studenten, Start Ups und Jungunternehmer.

Lage:

Das Objekt befindet sich "Am Schöpfwerk 5" im 12. Wiener Gemeinde Bezirk. Die Autobahnauffahrt ist nur ca. 5 Fahrminuten entfernt. Als nächstes öffentliche Verkehrsmittel steht ihnen die Badner Bahn "Gutheil-Schoder Gasse" zur Verfügung.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MA.ST Immobilien & Design e.U.

Kosten:

- Kaution: 3 BMM

- Maklerhonorar: 3 BMM zzgl. MwSt.

- Befristung: 4 Jahre (bei Übereinkommen mit Verlängerung)

- Bindung: mind. 1 Jahr + 3 Monate Kündigungsfrist

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber und Immobilienmakler hin.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap