Seniorenwohnhaus Puchberg am Schneeberg

Objektnummer: 1185000100026

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leo Arnoldigasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,71 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,92 m²
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	761,47 €
Kaltmiete (netto)	448,77 €
Kaltmiete	692,24 €
Betriebskosten:	243,47 €
USt.:	69,23 €
Infos zu Preis:	

Der Finanzierungsbeitrag wird nach Aufkündigung wieder rückerstattet. Abzgl. 1% pro Jahr.

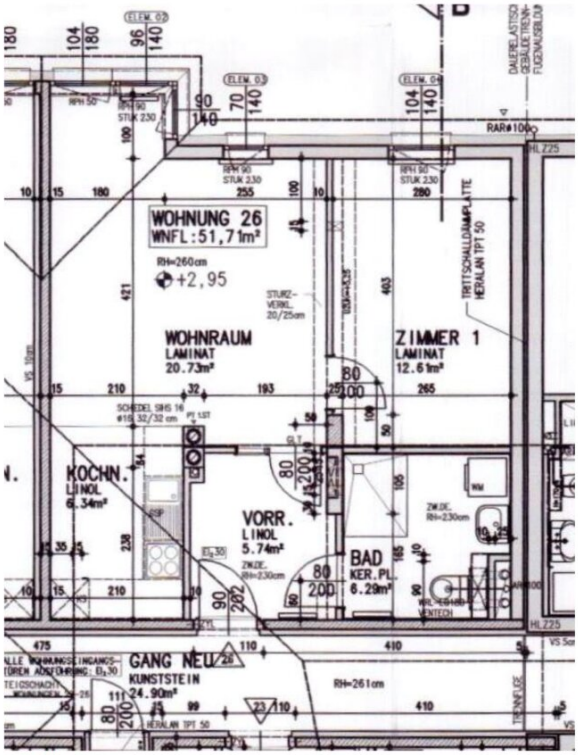
Ihr Ansprechpartner

Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

Objekt: 1185 2734 Puchberg am Schneeberg, Leo Arnoldigasse 4 **Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 26**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB	Ref, RK	45,00	RK	45,00
	Ref, SK	59,00	SK	59,00
	Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,89

Wohnnutzfläche: 51,71 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad / WC	6,29
Kochnische	6,34
Vorraum	5,74
Wohnzimmer	20,73
Zimmer 1	12,61
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	7,92

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Hackgutheizung
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Seniorenwohnhaus Puchberg

Diese barrierefreie 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und bietet auf knapp 52 m² Wohnfläche ein sehr geräumiges Wohn- Esszimmer mit einer Kochnische, ein separates Schlafzimmer mit 2 Fenster, ein Badezimmer mit Dusche & WC sowie einen Waschmaschinenanschluss und geräumiges Vorzimmer. Des Weiteren ist der Wohnung ein knapp 5 m² großes Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten im Überblick: SAT-Anlage, Personenlift, Kunststofffenster, Innenjalousien, Zentrale-Hackgutheizung, Solar-Kollektoren, kontrollierte Wohnraumlüftung, Gegensprechanlage, Barrierefrei, Lage: Ruhige Seitengasse.

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

Ein paar Eckdaten im Überblick:

- SAT-Anlage
- Personenlift
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Zentrale Hackgutheizung
- Solar-Kollektoren
- kontrolliere Wohnraumlüftung

- Gegensprechanlage
- Barrierefrei
- Lage: Ruhige Seitengasse
- **Da speziell Wohnungen im Sinne des betreuten Wohnens gut gefördert werden, stehe ich Ihnen gerne für Fragen bezüglich Wohnzuschuss zur Verfügung.**

Eine nette Wohngemeinschaft und eine gute Infrastruktur machen dieses Zuhause zum Wohlfühlort.

Gerne beraten wir Sie zum Thema WOHNZUSCHUSS

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <450m

Kinder & Schulen
Kindergarten <50m
Schule <675m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <275m

Sonstige
Geldautomat <425m
Bank <425m
Post <325m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap