Machen Sie Ihren Traum vom eigenen Ferienhäuschen wahr!

Objektnummer: 7939/2300160406

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m²
Garten:	210,00 m²
Kaufpreis:	84.500,00 €

Infos zu Preis:

Superädifikat, zzgl. Jahrespacht Grundstück 4.000 EUR

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Julia Jung

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

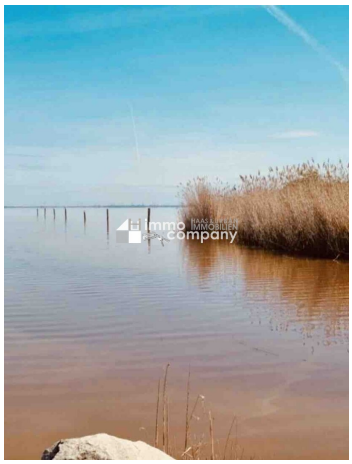
H +43 699 184 100 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo
company

immo
company

immo
company



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer außergewöhnlichen Immobilie in idyllischer Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses mit Hand und viel Liebe eigen angefertigte Ferienhäuschen in Purbach am Neusiedler See im schönen Burgenland bietet alles, was Ihr Herz begehrt.

Das Besondere an diesem Häuschen ist, dass es sich um einen ersten Fremdbezug handelt. Sie haben die Möglichkeit, dieses einzigartige Objekt zu beziehen und es nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten, sprich, die Räumlichkeiten sind nach Absprache mit dem Eigentümer noch veränderbar.

Der Ausblick ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Egal ob Fernblick oder Grünblick, hier können Sie die Natur, Ruhe & Entspannung in vollen Zügen genießen.

Die Ausstattung lässt ebenfalls keine Wünsche offen. Hochwertiger Holzbau sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, während die moderne Dusche im Badezimmer für entspannte Wellness-Momente sorgt und in der Küche können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen & Ihren Gaumen verwöhnen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Der Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine bequeme Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch Ärzte und Apotheken sind in der Umgebung schnell erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen.

Verbringen Sie entspannte Stunden im Garten und erholen Sie sich vom Alltagsstress.

Es handelt sich um ein Superädifikat.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich diese einzigartige, mit viel Liebe errichtetes Ferienhäuschen in Purbach am Neusiedler See.

Lassen Sie sich von der Ruhe und Schönheit dieser Region verzaubern und genießen Sie alle Vorzüge, die dieses Objekt zu bieten hat.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Traumimmobilie überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap