Sonnige Bauparzelle in Finkenstein 564 m² in leichter Hanglage

3

Objektnummer: 141/80807

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9584 Finkenstein
Kaufpreis:	118.440,00 €

Provisionsangabe:

3%

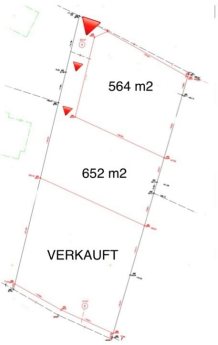
Ihr Ansprechpartner

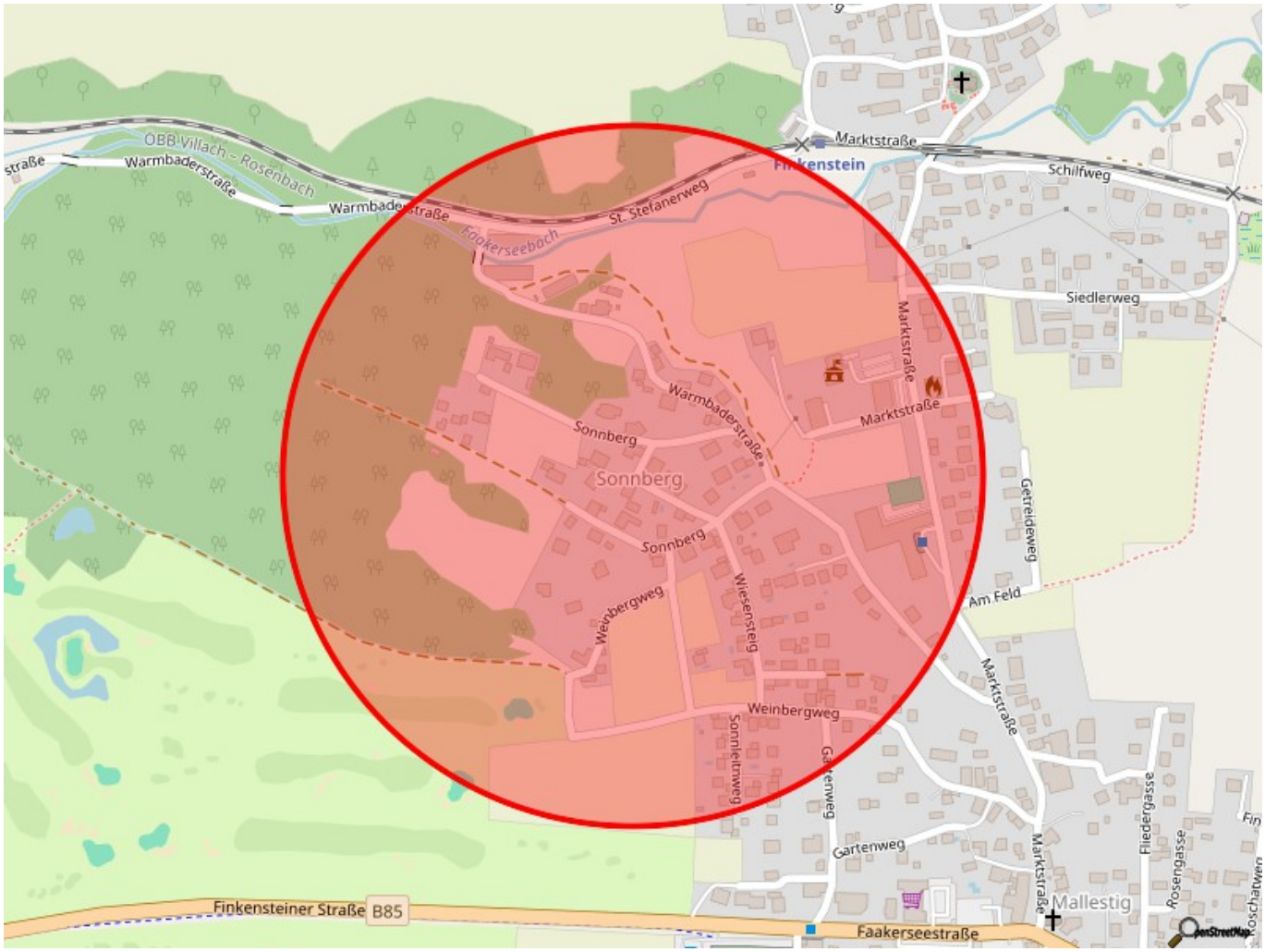
Andrea Simone Lindner

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463502072 576
H 0676 834 34 576

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


564 m2
652 m2
VERKAUFT


ÖBB Villach – Rosenbach
Warmbaderstraße
Faakerseebach
St. Stefanerweg
Marktstraße
Finkenstein
Schilfweg
Siedlerweg
Sonnberg
Getreideweg
Am Feld
Weinbergweg
Wiesensteig
Sonnleitnweg
Gartenweg
Fliedergasse
Rosengasse
Mallestig
Finkensteiner Straße B85
Faakerseestraße

Objektbeschreibung

Lagebeschreibung:
Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich in einer idyllischen und sonnigen Ruhelage, in unmittelbarer Nähe des Golfplatzes Finkenstein und dem traumhaften und beliebten Faaker See.

Genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die historische Burgruine Finkenstein, die der Umgebung einen besonderen Charme verleiht. Das Grundstück bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und stadnaher Lage zu Villach.

Hier kommen ebenfalls alle Sportbegeisterten auf Ihre Kosten - Mountainbiker, Inline-Fans, Laufbegeisterte und Wanderer, um nur einen kleinen Teil zu erwähnen, werden ihre Freude haben.

Verkehrsanbindung:
Das Grundstück ist hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden:
PKW:** Direkte Zufahrtsstraßen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit.
Bus und Bahn ** Regelmäßige Busverbindungen sorgen für flexible Mobilität, der nahegelegene Bahnhof bietet eine bequeme Anbindung an das Bahnnetz.

Infrastruktur:
In der näheren Umgebung finden Sie alle notwendigen Einrichtungen, die den Alltag komfortabel gestalten:
Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Kindergarten, Schule, Bank, Ärzte, etc. sind im freundlichen Ort vorhanden und können Sie ohne Weiteres versorgen, ohne den Weg in die Stadt zu nehmen.

Besonderheiten:
Idyllische Lage:** Perfekt für Naturliebhaber und Ruhesuchende.
Sonnige Ausrichtung:** Das Grundstück liegt optimal zur Sonne, ideal für helle und freundliche Bauvorhaben.
Aussicht:** Genießen Sie den einzigartigen Blick auf die Burgruine Finkenstein und die umliegende Landschaft.

Dieses Baugrundstück mit Versorgungsleitungen an der Grundstückgrenze/Nähe bietet die ideale Grundlage für Ihr Traumhaus in einer ruhigen und naturnahen Umgebung, ohne auf die Vorzüge einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich Ihren Wohntraum zu verwirklichen!

Gerne unterbreite ich Ihnen auch ein Komplettangebot HAUS & GRUNDSTÜCK von renommierten österreichischen Unternehmen in Massiv- und Holzriegelbauweise.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.