

## **2-Zimmer Wohnung - mit Balkon - perfekte Anbindung ins Zentrum - 8020 Graz**



Wohnküche

**Objektnummer: 109242721\_50**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reininghausstraße 10
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	46,21 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	718,99 €
Kaltmiete (netto)	540,42 €
Betriebskosten:	113,21 €

## Ihr Ansprechpartner



### Swjatoslaw Sumann

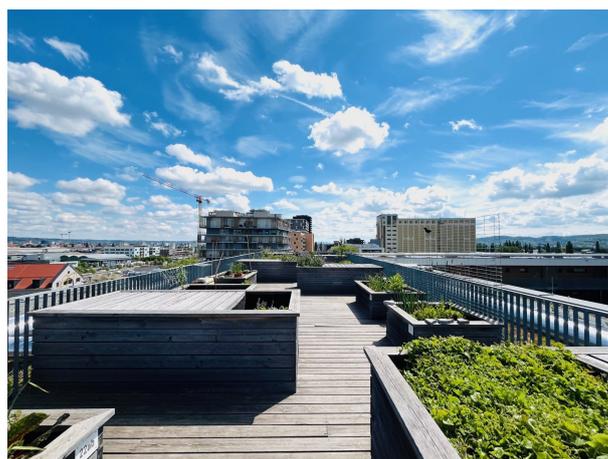
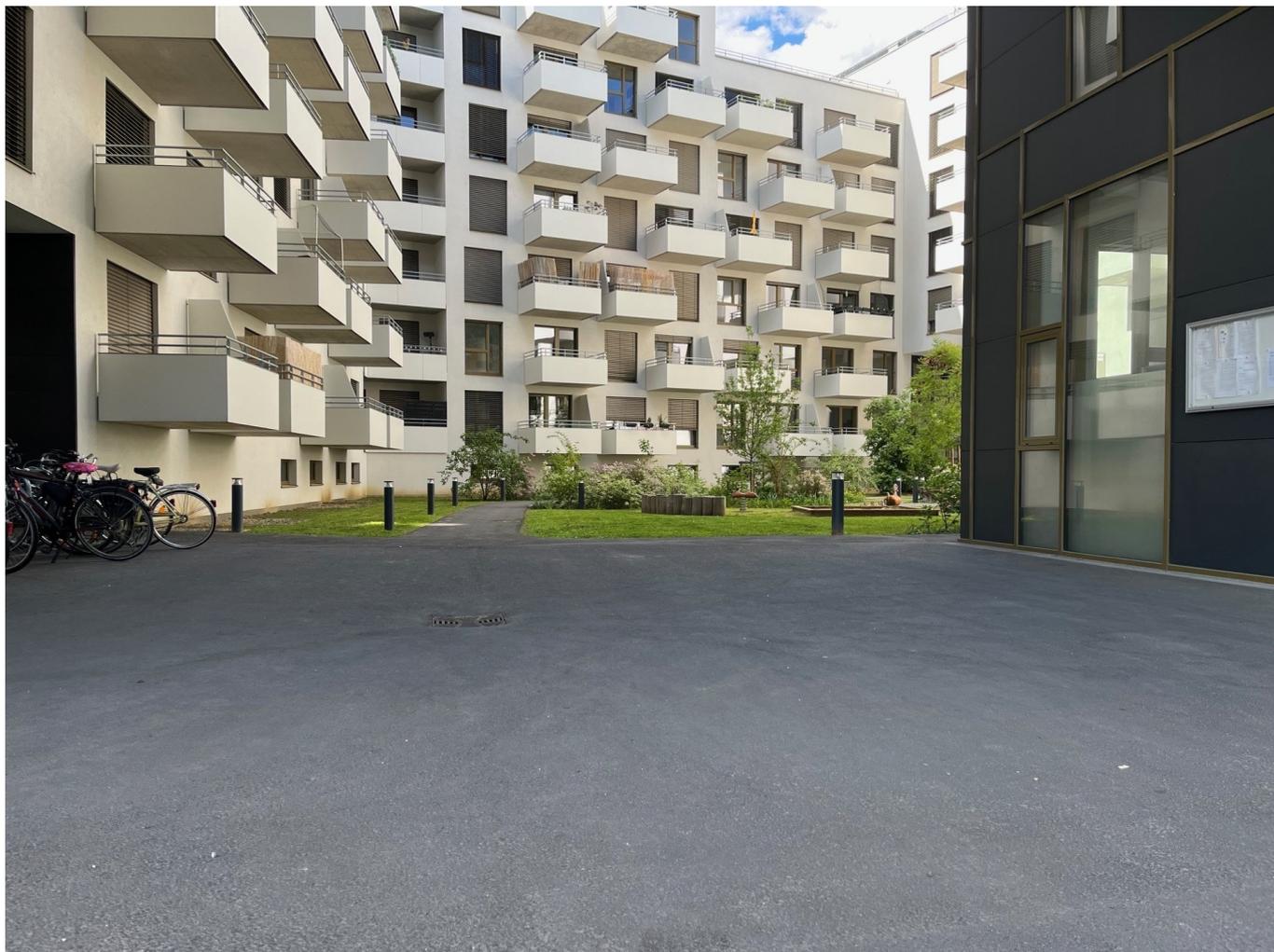
Grieskai 2/10  
8020 Graz

T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

1. Monat mietfrei - ab sofort verfügbar - mit Balkon - perfekte Anbindung!

Das gut durchdachte Raumkonzept dieser 2-Zimmer-Wohnung umfasst ein geräumiges Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein separates WC, eine offene Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche und einen Keller. Zudem gehört ein Balkon zur Wohnung, auf dem man entspannte Stunden im Freien genießen kann.

Garagenplätze können Sie je nach Verfügbarkeit optional anmieten!

1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten!

Konditionen:

Miete netto: € 540,42

BK netto: € 113,21

Gesamt brutto: € 719,00 (HMZ + BK + USt.); zuzüglich Heiz- und Stromkosten



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.