"GO 2 EISENSTADT 4 LIVING"- 3-Zimmer-Familientraum mit fantastischer Freifläche zur Gestaltung



Objektnummer: 141500020003

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Am Bahndamm 28+28a

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 7000 Eisenstadt

Baujahr: 2024

Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 73,17 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Garten: 66,57 m²

Heizwärmebedarf: 31,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,62

Gesamtmiete $1.054,33 \in$ Kaltmiete (netto) $706,10 \in$ Kaltmiete $958,48 \in$ Betriebskosten: $252,38 \in$ USt.: $95,85 \in$

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H. Bahnstraße 25 2620 Neunkirchen

















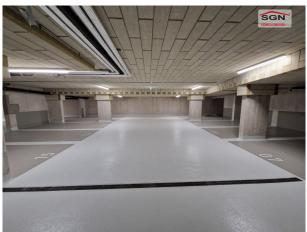


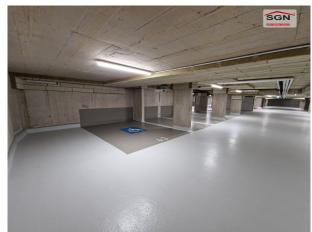


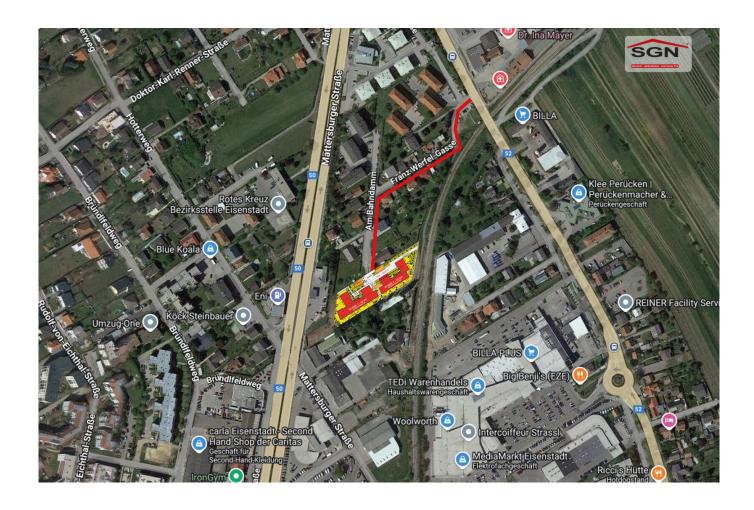
















GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! EINRICHTUNG GEHÖRT NICHT ZUR AUSSTATTUNG / STAND: 17. JUNI 2024



GRUNDSTÜCKSGRENZE

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe

FT-PALISADEN ENTLANG GRUNDGRENZE IN SICHTBETONAUSFÜHRUNG, OK=152,40 (+0,90)

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Objektbeschreibung

Wir laden Sie herzlich zu folgenden Tagen der offenen Türe ein:

Samstag, 15.03., 22.03. und 29.3.2025 – von 10 bis 16 Uhr

Freitag, 14.03., 21.03. und 28.3.2025 – von 12 bis 16 Uhr

Nützen Sie die Möglichkeit sich einen persönlichen Eindruck von diesen wunderschönen Wohnungen zu verschaffen.

Der Wohn-Küche-Bereich ist leicht einzurichten und wird schon bald zu Ihrem Lieblingsaufenthaltsort. Die beiden weiteren Zimmer sind ebenfalls Richtung S/O orientiert und ermöglichen freien Blick in den Eigengarten.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss, ein separates WC mit Handwaschbecken und einen Abstellraum. Alle Zimmer sind zentral begehbar.

Der Eigengarten lädt zur Gestaltung nach eigenen Wünschen. Bald schon könnte hier Ihr Rosen-Wohl-Fühlbereich, oder einfach nur der Platz für zahlreiche Sträucher sein. Von Ihrer Terrasse hätten Sie alles gut im Blick und könnten vielleicht auch den Duft Ihrer Rosen genießen.

Zur Wohnung sind der PKW-Abstellplatz Nr.: 23 und der PKW-Tiefgaragenplatz Nr.: 29 zugehörig, sowie ein Einlagerungsraum mit rd. 4,7 m².

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m Apotheke <1.125m Klinik <7.800m Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <1.150m Kindergarten <750m Universität <1.050m Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <650m Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Bank <300m Geldautomat <300m Post <700m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <75m Autobahnanschluss <1.400m Bahnhof <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap