Funktionelle Betriebsliegenschaft in Hornstein

3

Objektnummer: 109240588

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Industriegasse II 9
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein / Voristan
Nutzfläche:	616,65 m²
Gesamtfläche:	6.616,65 m²
Lagerfläche:	5.909,00 m²
Bürofläche:	707,13 m²
Kaufpreis:	3.700.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % vom Kaufpreis zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

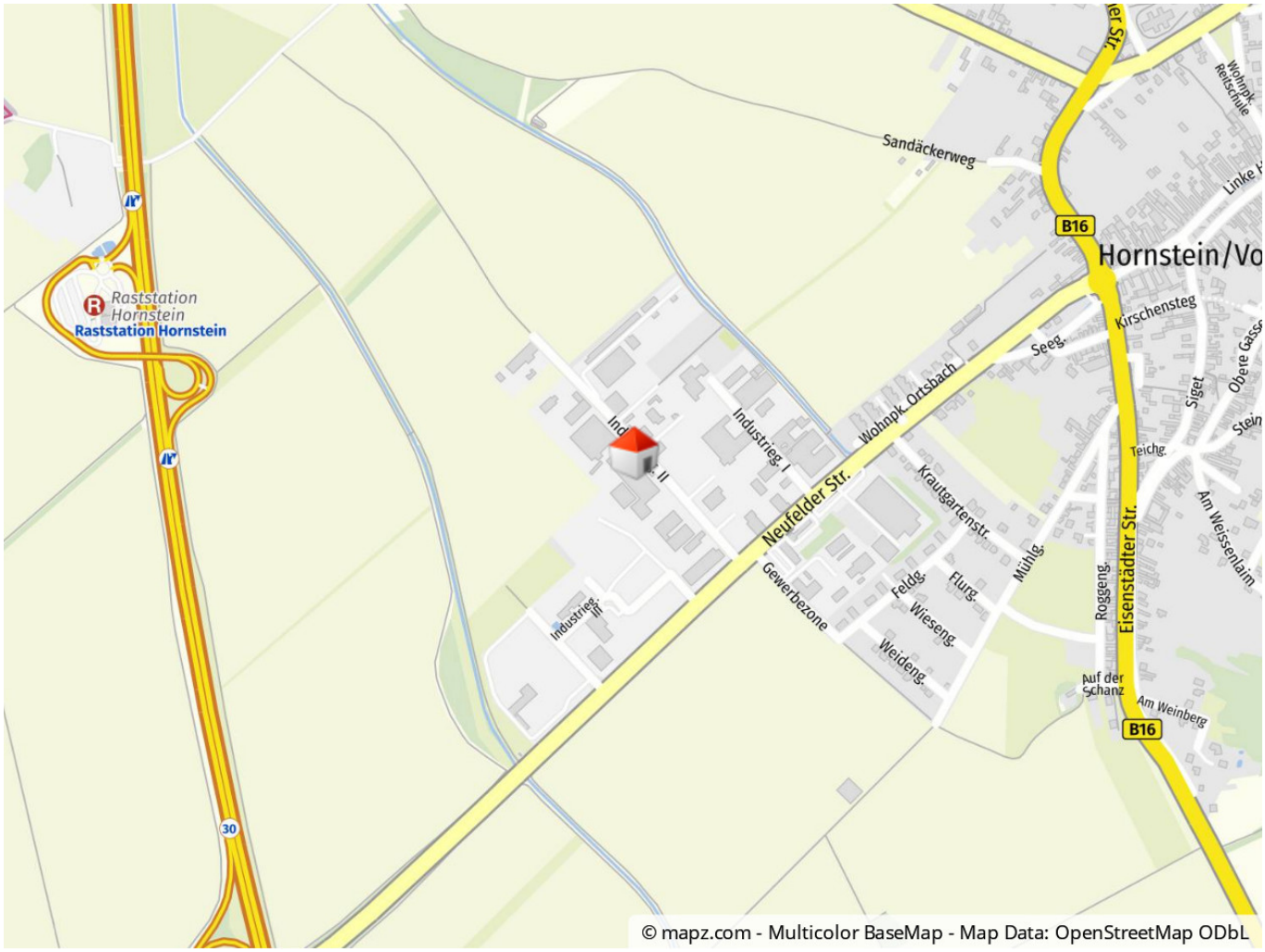
Sebastian Dworak

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 00436648141871
H 00436648141871

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

10


Raststation
Hornstein
Raststation Hornstein
Sandäckerweg
B16
Hornstein/Vo
Kirschensteg
Seeg.
Wohnpk. Ortsbach
Industrieg. I
Industrieg. II
Industrieg. III
Neufelder Str.
Gewerbezone
Krautgartenstr.
Feldg.
Flurg.
Wieseng.
Weideng.
Mühlg.
Roggeng.
Eisenstädter Str.
Teichg.
Siget
Obere Gasse
Am Weissenlaim
Auf der Schanz
Am Weinberg
Wohnpk. Reitschule
30
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Funktionelle Betriebsliegenschaft in Hornstein

Die Liegenschaft liegt im südwestlichen Teil von Hornstein in einem Industriegebiet. Einige Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Näher. Die Anbindung an die Südost Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit nach Wien in nur 45 Fahrminuten, sowie nach Eisenstadt in 15 Minuten.

Verfügbare Flächen:
GES ca. 6.616 m²
Bürofläche ca. 707 m²
Produktion/Hallenfläche ca. 3.318 m²
Lagerhallenfläche ca. 2.591 m²

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.