

**Hochwertige Büroflächen im 1.OG in Frequenzlage direkt
an der Autobahnabfahrt Vorchdorf!**



Objektnummer: 6244/386

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	607,66 m ²
Bürofläche:	477,44 m ²
WC:	5
Balkone:	1
Kaufpreis:	2.142.955,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



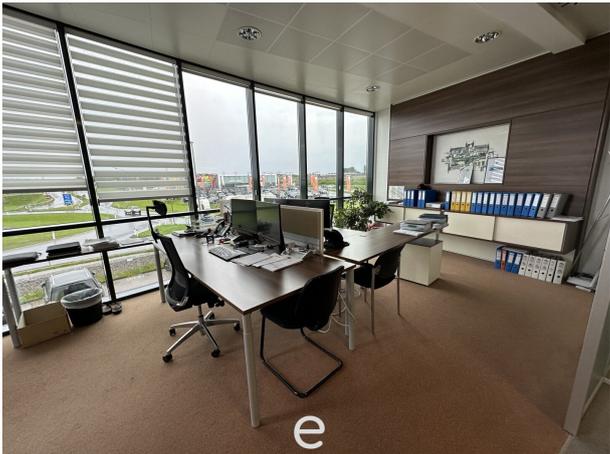
Irina Scharinger

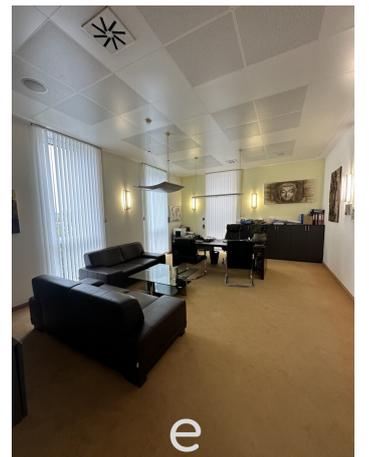
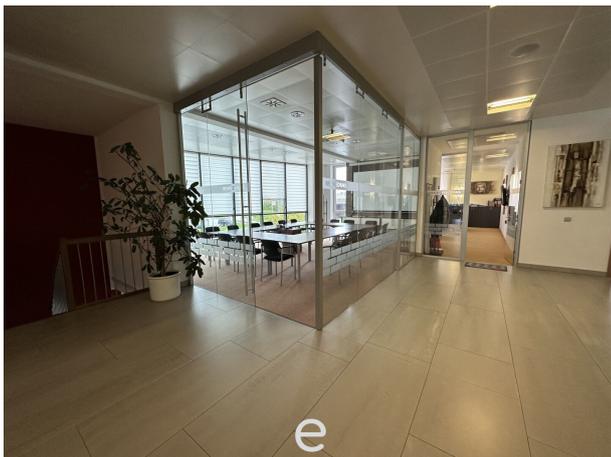
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 676 6777722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





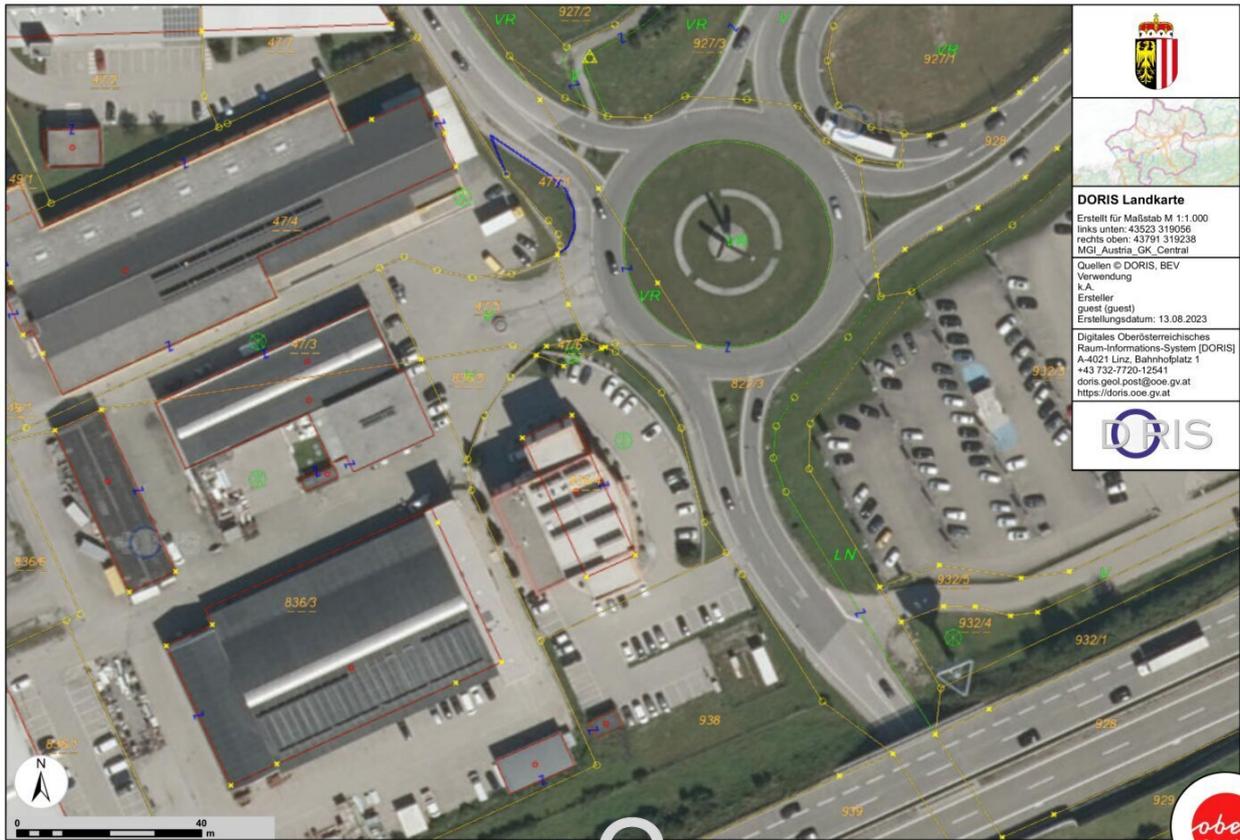






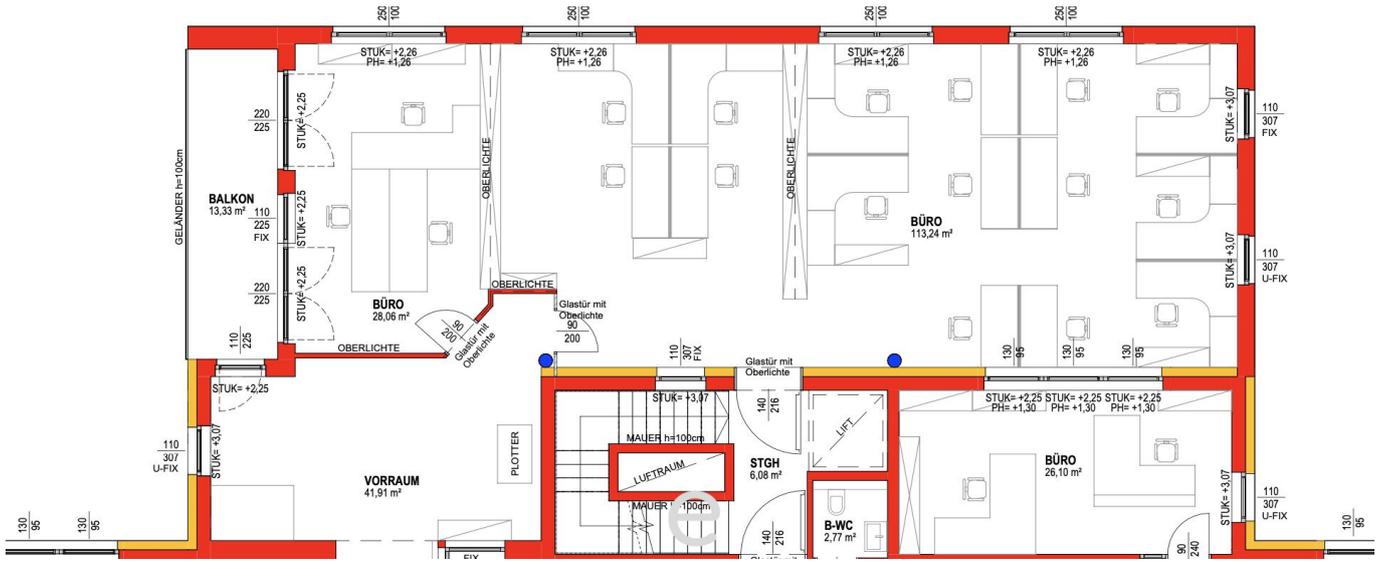






DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1.000
 links unten: 43523 319059
 rechts oben: 43791 319238
 MGI Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 13.08.2023
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





Objektbeschreibung

10% Rabatt bis Jahresende!

Modernes Büro in Vorchdorf zum Verkauf

Zum Verkauf stehen hochwertige Büros mit einer Nutzfläche von rund 607,66m² im ersten Obergeschoss eines modernen Gebäudes in Vorchdorf. Die Immobilie bietet eine optimale Verkehrsanbindung direkt am Kreisverkehr bei der Autobahnabfahrt Vorchdorf.

Eckdaten:

- Baujahr: 2008, mit einem Zubau auf der Gebäuderückseite im Jahr 2013
- Beheizung mittels Wärmepumpe, klimatisiert
- Sehr niedrige Betriebskosten

Raumaufteilung:

- Neun Büros
- Ein Besprechungsraum
- Eine Küche
- Großzügiger Empfangsbereich
- Balkon mit 13,33m²

Der Kaufpreis von € 2.142.955,56- ist exklusive Umsatzsteuer angegeben.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Stefan Schmiedseder

unter der Telefonnummer 0699/17204805. Bitte beachten Sie, dass bei Internetanfragen vollständige Angaben (Name, Adresse, Telefonnummer) erforderlich sind, um bearbeitet zu werden (Nachweispflicht gegenüber dem Verkäufer).

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses moderne Büro näher vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap