

## **PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA**



**KAUF  
DEIN  
HAUS**

**Objektnummer: 1320**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	50,98 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	61,19 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	61,19 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	826,08 €
Kaltmiete (netto)	582,36 €
Kaltmiete	748,95 €
Betriebskosten:	166,59 €
USt.:	77,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf







# **Objektbeschreibung**

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaiklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <325m  
Apotheke <400m  
Klinik <475m  
Krankenhaus <675m

### **Kinder & Schulen**

Schule <225m  
Kindergarten <50m  
Universität <1.150m  
Höhere Schule <1.300m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <525m

### **Sonstige**

Geldautomat <475m  
Bank <475m  
Post <475m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <100m  
Straßenbahn <825m  
Autobahnanschluss <3.675m  
Bahnhof <675m  
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap