Gresten - schöne 3 Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne - KAUFOPTION

Wohnzimmer_1

Objektnummer: 2866

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wilhelm Schleicher-Weg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3264 Gresten
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,69 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	902,19 €
Kaltmiete (netto)	902,19 €
Kaltmiete	902,19 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

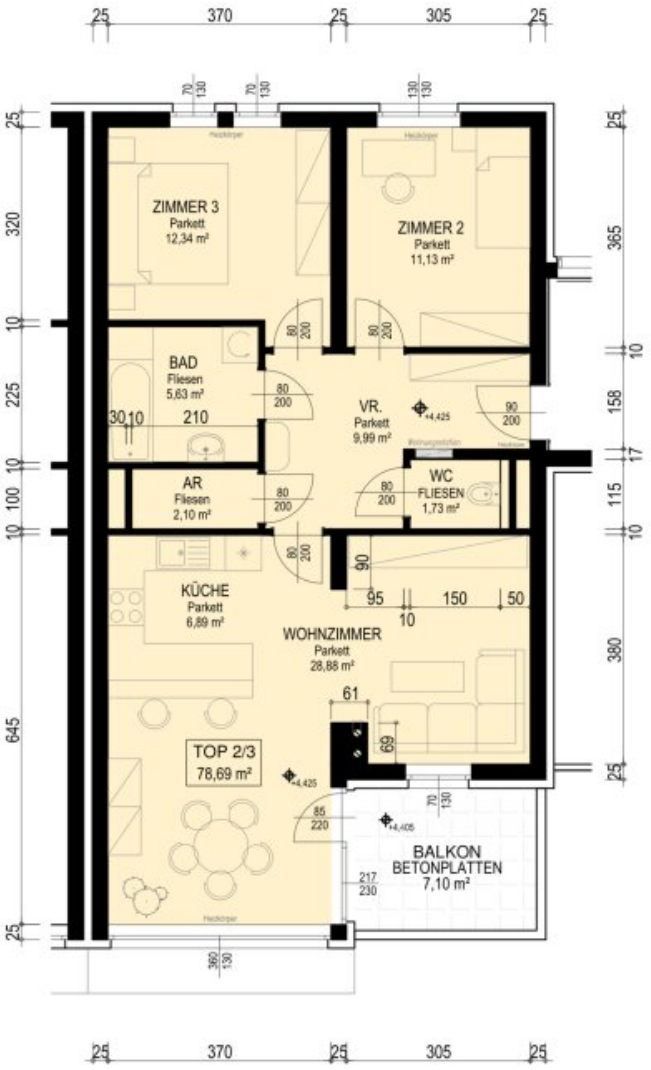
Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HEIMAT ÖSTERREICH
gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.H.
Josefstraße 3 . 3100 St. Pölten . www.hoe.at
pA Davidgasse 48 . 1100 Wien . office@hoe.at

GRESTEN LAND
WOHNHAUSANLAGE
WILHELM SCHLEICHER-WEG 2



Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Die Baunennmaße sind nicht zum Anfertigen von Einbaumöbeln geeignet.
Naturmaße nehmen!

1.OG

ÜBERSICHT

0 1 2 3 4 5m

DATUM 2017-09-15	architekten wallner & partner
MASSSTAB 1:100	
STATUS PROSPEKT	
PLANINHALT	

TOP 2/3
1. OBERGESCHOSS
WNFL: 78,69 m²
BALKON: 7,10 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung im bezaubernden Gresten. Diese ca. 79m² große Wohnung mit einem ca. 7m² großen Balkon hat alles was das Herz begehrt!

Aufgrund der Größe eignet sich die Wohnung besonders für kleine Familien oder Pärchen.

Das Wohnzimmer bietet genug Platz für Sitzmöglichkeiten und für einen Esstisch. Die Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf den Balkon – einfach die Seele baumeln lassen und entspannen.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist ebenfalls modern verfliest.

Der praktische Abstellraum sorgt für extra Stauraum.

In den Wohnräumen wurden hochwertige Parkettböden verlegt.

Ein Kellerabteil und ein Carportabstellplatz (bereits in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Geheizt wird mit Fernwärme.

Gresten bietet eine gute Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Bildungseinrichtungen u.v.m sind im Ort vorhanden. Das Freizeitzentrum Voralpenbad ist rasch zu erreichen. Dieses hat alles was das Herz begehrt - solargeheiztes Schwimm- und Sprungbecken mit Wasserrutsche, eigenes Kinderbecken, große Liegewiese; Tischtennis, Beachvolleyball und Funcourt.

Mit dem Auto hat man eine gute Anbindung, in Scheibbs ist man bereits in nur ca. 15 Minuten und in Amstetten in ca. 30 Minuten.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 12.6.2019 beträgt der Heizwärmebedarf 33,7 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,83 Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 21.700,-- und die monatliche Miete beläuft sich

auf € 902,19 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <8.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap