

Idyllisches Baugrundstück in Viktring



Objektnummer: 758

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9073 Klagenfurt am Wörthersee
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Anna- Katharina Kos

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

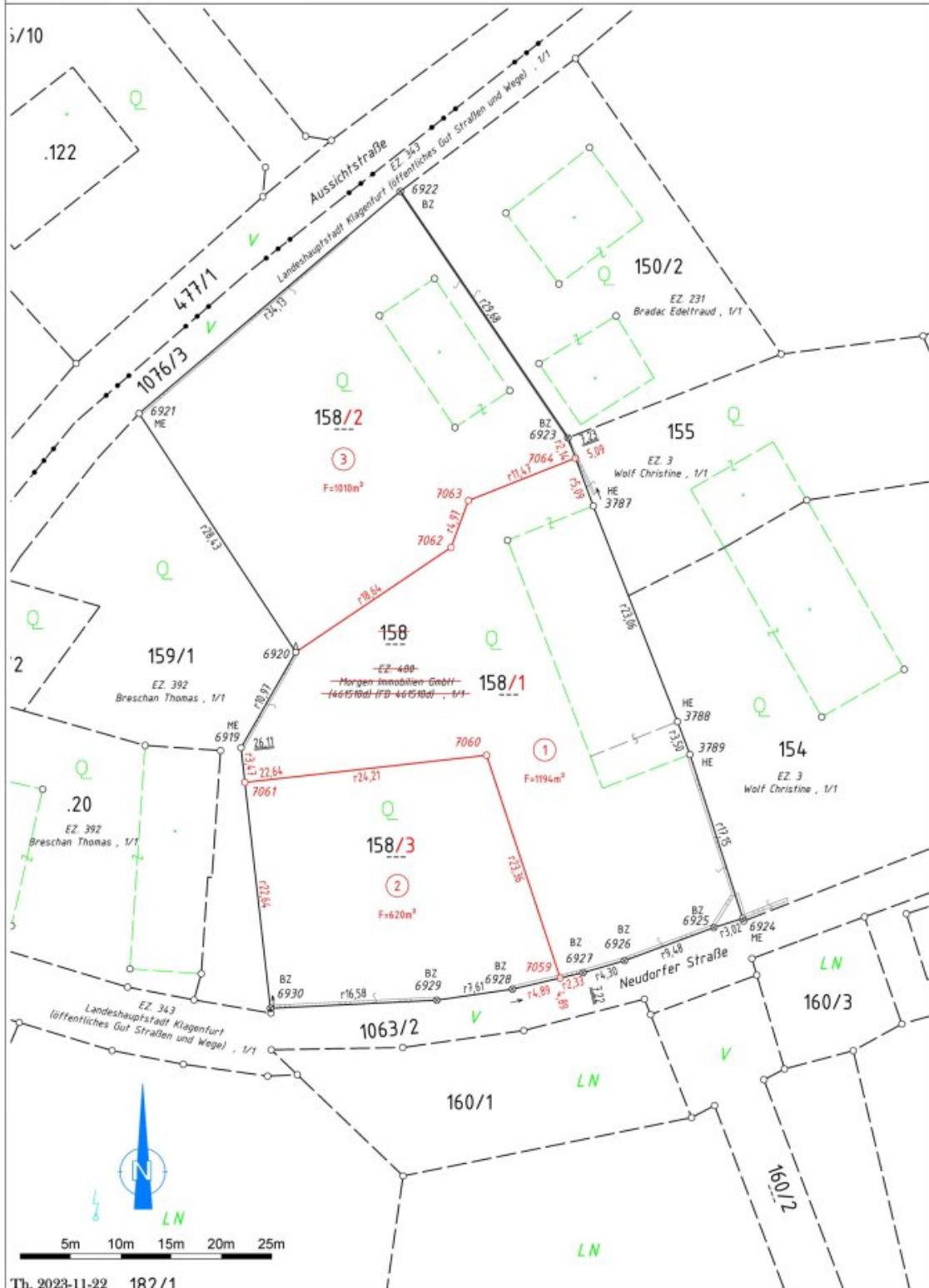
T +43 664 4118523

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











VISUALISIERUNG

Gut(s)Leben Neudorf
in der KG 72147 Neudorf

Straßenansicht

GP 158
EZ 480

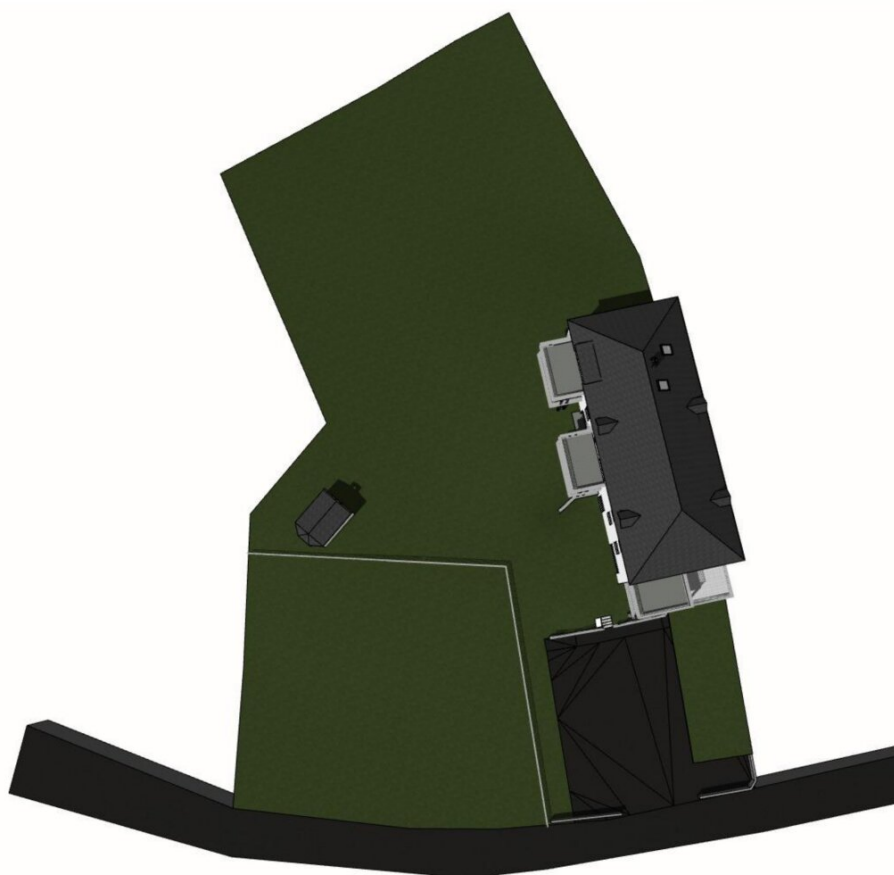
31.10.2024

1:200

003



IPG Projektierungs & Baurealisierungs GmbH
Jahnweg 6
A-5020 Salzburg
Tel +43-662-829199 Fax -12
office@ipg.co.at



VISUALISIERUNG

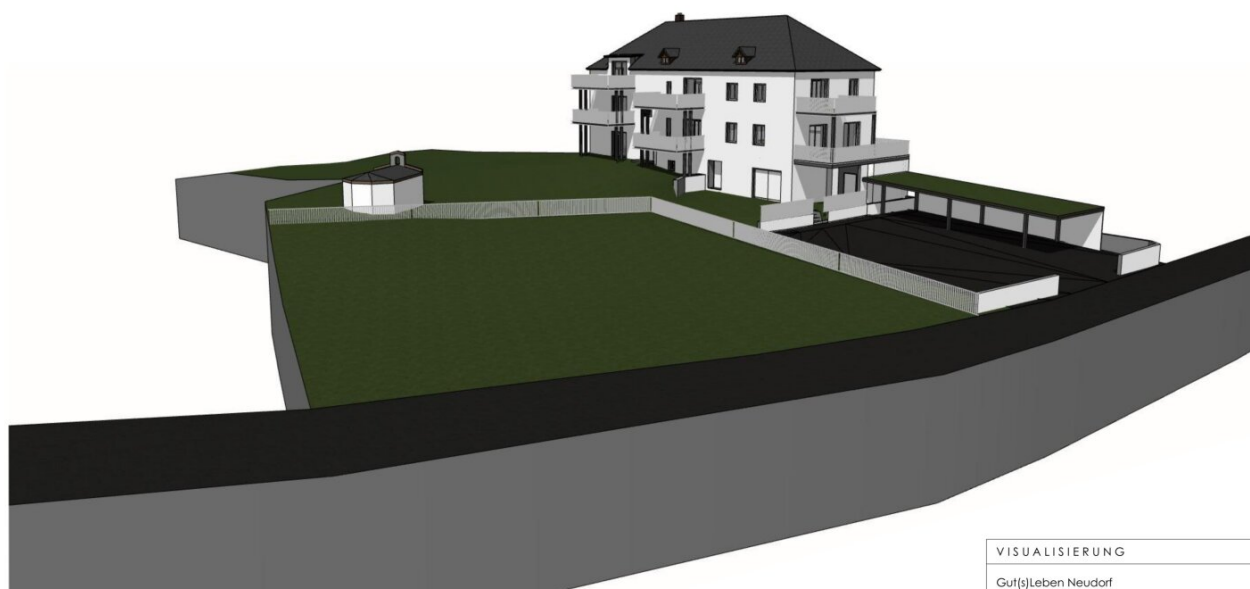
Gut(s)Leben Neudorf
in der KG 72147 Neudorf

Vogelperspektive

GP 158 EZ 480	31.10.2024	1:133.33	001
------------------	------------	----------	-----



IPG Projektierungs & Baurealisierungs GmbH
Jahnweg 6
A-5020 Salzburg
Tel +43-662-820199 Fax -12
office@ipg.co.at



VISUALISIERUNG			
Gut(s)Leben Neudorf in der KG 72147 Neudorf			
3D			
GP 158 EZ 480	31.10.2024	1:166.67	002
 IPG Projektierungs & Baurealisierungs GmbH Jahnweg 6 A-5020 Salzburg Tel +43-662-829199 Fax -12 office@ipg.co.at			

IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

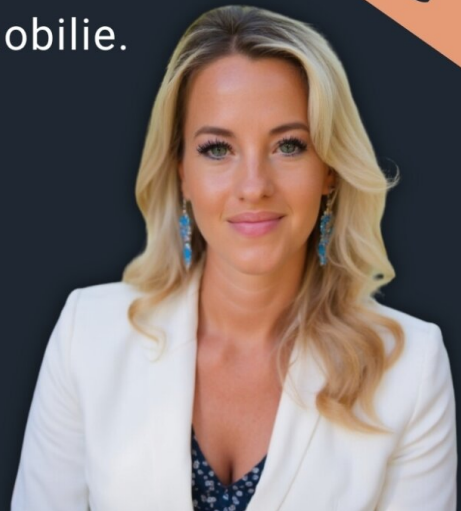
Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**





4 Jahre
in Folge

K
AUS

K
AUS

KURIER
AUSGEZEICHNET

Im

Im

Immo-hoch2

TOP IMMO
EXPERTE
2025

IMWF

Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN in Viktring !

Erwerben Sie hier ein Baugrundstück

Zum Verkauf steht ein ebenes Grundstück in idyllischer ruhiger Lage

Immo-Hoch2 Highlights:

- Grundstück: mit ca. 620m²
- Widmung: Bauland - Wohngebiet
- Aufschließung: Wasser, Kanal, Strom in unmittelbarer Nähe

Hier vorab ein

Video:

<https://data.support.connetation.at/share.cgi?ssid=75f556c86d6248e780182b7666e3c507>

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <4.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap