

**14. Bezirk 676m² aufgeschlossener Baugrund nahe
Wienerwald mit Baubewilligung in Grünlage**



Objektnummer: 494

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Olga Konzier

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4
1010 Wien

T +43 1 391 22 30
H +43 664 308 98 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktives Bauprojekt für 6 Wohneinheiten im 14. Bezirk!

Die voll aufgeschlossene Liegenschaft hat eine Grundfläche von 676m² in rechteckiger Form.

Auf dem Grundstück sind sämtliche Anschlüsse (Strom, Gas, Kanal, Wasser) bereits vorhanden.

Bauklasse I. offen/ gekuppelt , Höhe max. 7,5 Meter

Straßenfront : 15,5m

Es besteht die Möglichkeit ein Mehrfamilienhaus mit einer **Nettowohnnutzfläche (585m²) zuzüglich 60m² Freiflächen** zu errichten.

(UG, EG, 1OG, DG1, DG2) zzgl. Einlagerungsräume und Kinderwagenabstellraum

Es liegt bereits **eine Baugenehmigung für die 6 Wohneinheiten** 48-115m² mit Balkon/Terrassenanteil vor!

Gärten sowie **7 KFZ Abstellplätze** sind in dieser Planung ebenfalls enthalten.

Auf diesem Baugrund befindet sich **kein Altbestand**, somit einem sofortigen Baubeginn nichts im Wege steht.

Kaufpreis: € 1.100.000,-

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Olga Konzier unter Tel. Num.: +43 664 308 98 82 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: olga@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

U-Bahn <4.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap