SOMMERAKTION: 2 Monate mietfrei! Witterungsgeschützter sicherer Auto-/Campingabstellplatz im neuen Parkdeck Albert-Schöpf-Straße! Möglichkeiten für E-Ladestation und Behinderten-Parkplätze vorhanden – nur noch wenige Plätze verfügbar!

Einfahrtstor Parkhaus

Objektnummer: 6650/27956

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m²
Stellplätze:	81
Gesamtmiete	109,28 €
Kaltmiete (netto)	78,07 €
Kaltmiete	91,07 €
Betriebskosten:	13,00 €
USt.:	18,21 €

Provisionsangabe:

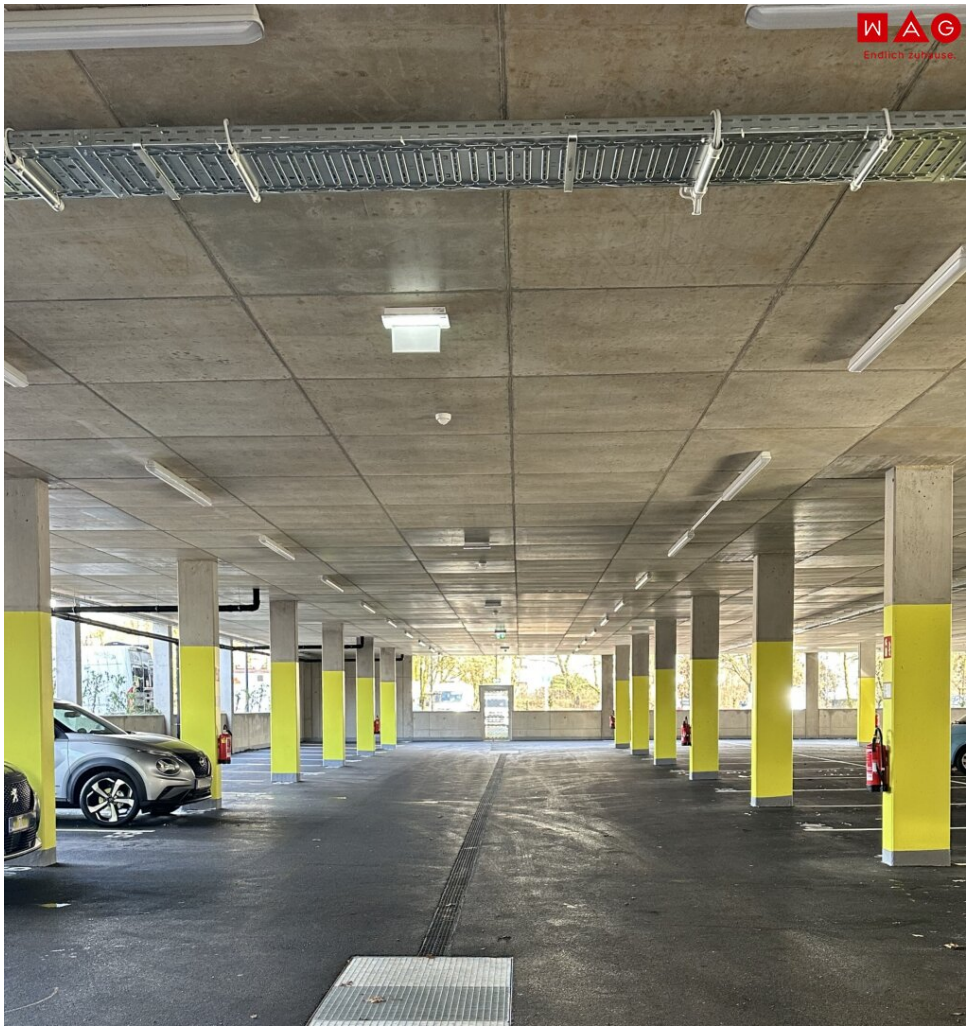
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

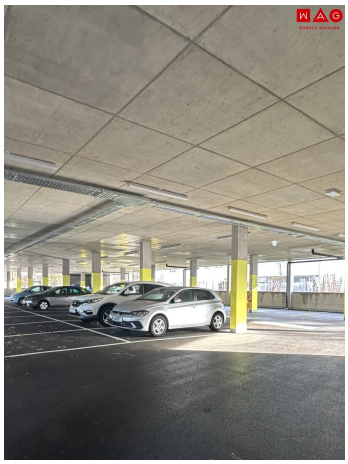
Ihr Ansprechpartner

Parken

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





10

Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / OED / Albert-Schöpf-Straße 3 :

Jetzt NEU: Das Parkhaus wurde mittels baulicher Maßnahmen zusätzlich abgesichert!

Sommeraktion: Bei einer Mindestmietdauer von 12 Monaten bieten wir eine MIETFREISTELLUNG für 2 Monate!

JETZT ZUSAGEN und ein hervorragendes Parkplatzangebot im modernen Parkdeck sichern!

Objektbeschreibung

Das Parkdeck mit seinen überdachten Stellplätzen sowie die davor liegenden Freistellplätze (inkl. 2 Behindertenparkplätze) bieten auch die Möglichkeit zur Montage von E-Ladestationen (Wallbox), um den aktuellen (E-)Mobilitätsanforderungen gerecht zu werden. Im Zuge der Errichtung wurden auf dem Areal rund 35 Bäume neu gepflanzt. Das 1.500 Quadratmeter große Dach des Gebäudes ist begehbar und wurde ebenfalls begrünt – unter anderem mit sieben Bäumen. Zudem wird die Außenfassade des Parkdecks mit Rankseilen versehen.

Abstellplätze und Kosten

Überdachte Stellplätze (inkl. optionaler Ladestationen) - 2 davon sind behindertengerecht

- Miete ca. € 110,00
- Vertragsvergebührung ca. € 40,00

Außenstellplätze

- Miete ca. € 35,00
- Vertragsvergebührung ca. € 13,00

Auf einen Blick:

- Fertigstellung des Parkdecks ist für Herbst 2024 geplant
- voraussichtliche Mietbeginn der 01. November 2024
- Zugang erfolgt mittels Handsender und Schlüssel
- vertragliche Kündigungsfrist von 3 Monaten
- Optionale E-Ladestation (WallBOX) mögich
- Behinderten-Parkplätze verfügbar

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche

- Schutz vor Korrosionsschäden

- Schutz vor Sturmschäden

- Schutz vor Hagelschäden

- Schutz vor Vandalismus

- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)

- Schutz vor Hitze im Sommer

- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

ANFRAGEN BITTE PER MAIL: christoph.bachhuber@wag.at

Bei Interesse bitte einfach melden und den gewünschten Stellpatz sichern. Natürlich stehen wir Ihnen auch für alle anderen Fragen gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap