Traumhafte Gartenwohnung in Spittal an der Drau.

Terrasse/Garten - Gartenwohnung - Kaufen - Spittal

Objektnummer: 1999

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

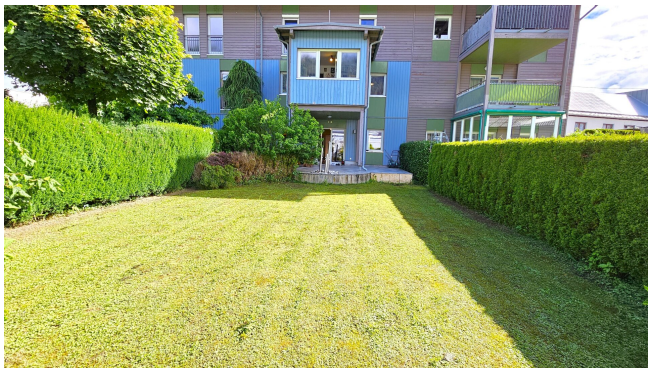
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,11 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	149,00 m²
Keller:	10,04 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	447.000,00 €
Betriebskosten:	188,84 €
Heizkosten:	140,05 €
Sonstige Kosten:	173,17 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine tolle Wohnung im Erdgeschoss, die Ihnen einen unvergleichlichen Komfort und ein einzigartiges Wohngefühl bietet.

Objektvideo: https://youtu.be/F3XAx8f0PZQ

Mit einer Fläche von ca. 123,11 m² und 4 Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Das Highlight dieser Wohnung ist der schöne Garten, der direkt von der Terrasse aus zugänglich ist. Der Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern.

Ein weiteres Plus sind die praktischen Extras, die diese Immobilie zu bieten hat. Dazu gehören eine Garage, 1 Carportstellplatz sowie 1 Stellplatz im Freien, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten. Zudem verfügt die Wohnung über 2 WCs, die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Die schöne und breite Holztreppe führt ins Obergeschoss.

Die Wohnung wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt, ergänzt durch Solarenergie, was für eine umweltfreundliche und kostengünstige Wärmeversorgung sorgt. Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis inbegriffen und lässt keine Wünsche offen.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar und ermöglichen Ihnen eine unkomplizierte An- und Abreise. Auch die Infrastruktur in der Nähe lässt keine Wünsche offen. In wenigen Minuten erreichen Sie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser schönen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Verpassen Sie nicht die Chance, hier Ihr neues Zuhause zu finden und profitieren Sie von allen Vorzügen, die diese Wohnung zu bieten hat. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen

Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap