

## **Traumhaftes ruhiges Grundstück mit Blick ins Grüne**



**Objektnummer: 398**

**Eine Immobilie von KBM Immo GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3073 Stössing
<b>Kaufpreis:</b>	189.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.804,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Kathi Brandstetter-Mszyca**

KBM Immo GmbH  
Rosenfeldstraße 92  
3430 Frauenhofen

H +43 664 54 81 966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses Traumhafte 1462 m<sup>2</sup> große Grundstück mit leicher Hanglage ist sehr ruhig gelegen. Das Grundstück ist aufgeschlossen. Zwei kleine Nebengebäude schmücken im Moment dieses schöne Stück Land. Eines als kleines Sommerhäuschen und das andere als Gerätelager. Sie haben eine private Zufahrt und dadurch ist das Grundstück nicht einsehbar.

Kanal und Strom befinden sich schon am Grundstück. Das Wasser kommt aus dem eigenen Brunnen. Das Grundstück ist aufgeschlossen.

Bauklasse II; keine Bebauungsvorschriften von der Gemeinde - somit gilt die NÖ Bauordnung; 2 Wohneinheiten möglich.

Neben der Volksschule und dem Kindergarten hat die Gemeinde Stössing eine Sport- und Freizeitanlage im Ortszentrum.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit mir. Ich freue mich schon.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter [www.kbmimmo.at](http://www.kbmimmo.at).

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eine eigene Haftung ist ausgeschlossen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m  
Klinik <9.000m  
Apotheke <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <8.000m

**Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <5.000m

Post <500m

Polizei <8.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap