

+NEU+ Büro-, Arzt-, Geschäftsfläche behindertengerecht



Geschäftsfläche

Objektnummer: 11312

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1898
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	81,20 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	297.500,00 €
Betriebskosten:	162,01 €
USt.:	34,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



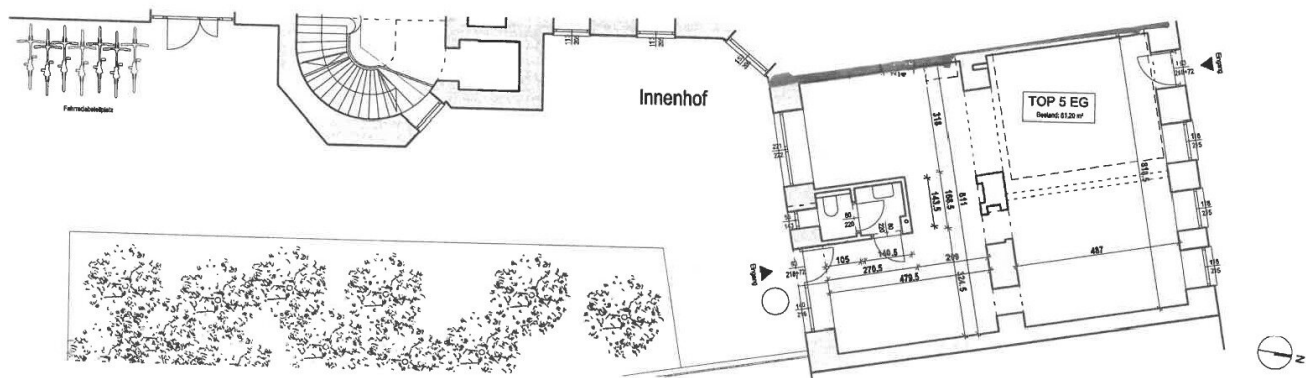
Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Seilerstätte 18-20
1010 Wien

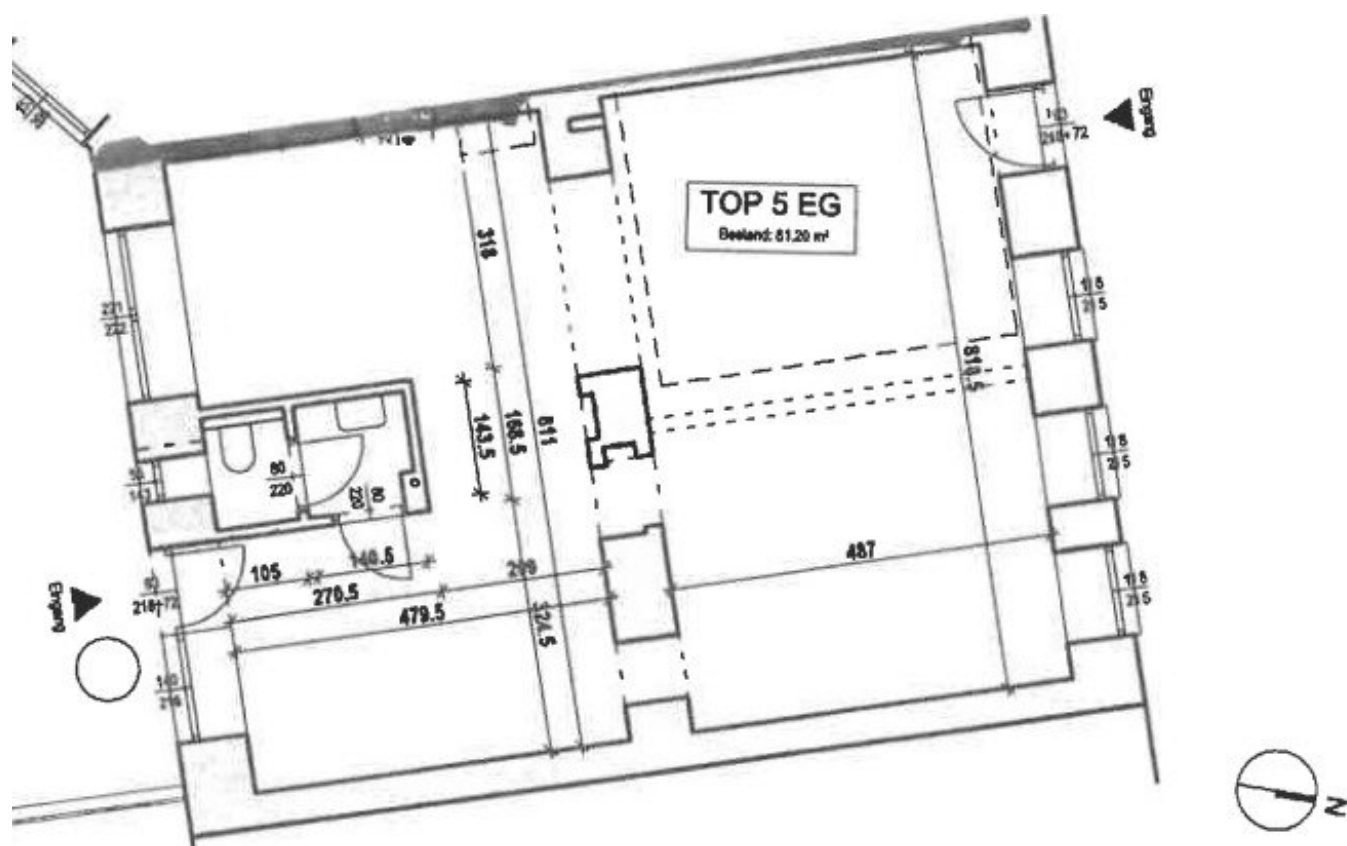
T +43 / 1 / 512 92 12 - 0
H +43 / 1 / 512 92 12







Planbezeichnung		Maßstab	
Bestandsplan Top		±5	
Adresse		1:100	
1020 Wien			
Mumbgasse 1-3			
Objekt	BE 01	-	-
Plan	Grundriss	in	Index
		18.07.2022	



Objektbeschreibung

Büro, Arzt oder Geschäftslokal im Erdgeschoss NEU - nahe WU!

Dieses Geschäftslokal liegt im Winkel zwischen Praterstraße, Lassallestraße und Ausstellungsstraße. Nur 3 - 5 Gehminuten von der U-Bahn-Station entfernt befindet sich die neu sanierte Büro-, Geschäftsfläche, Arzt oder neuer Tierarzt - Praxisstandort. Die 81 m² Fläche wurde komplett neu saniert mit Fußbodenheizung, Internetverkabelung etc. und ist zudem in einen sehr schönen sanierten Stilhaus. Die beliebte Wirtschaftsuniversität Wien ist auch in 7 Minuten erreichbar!

Für weitere Fragen bzw. Details stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne jederzeit zur Verfügung!

Gemäß §6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap