Schmuckstück am Scheiblingstein

IMG_20240626_094123

Objektnummer: 543

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weißdorngasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidlingbach
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	73,00 m²
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	45,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

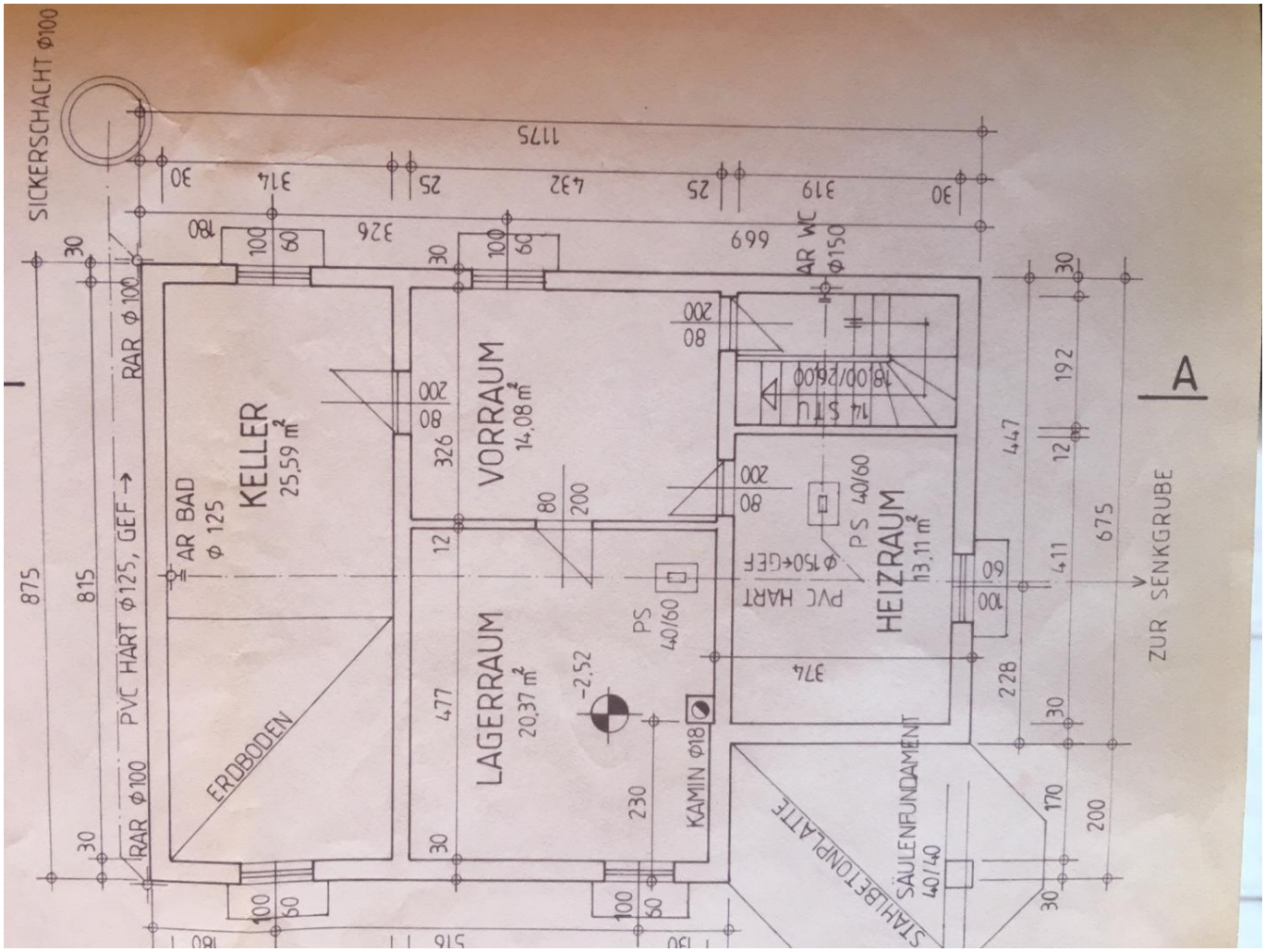
Ihr Ansprechpartner

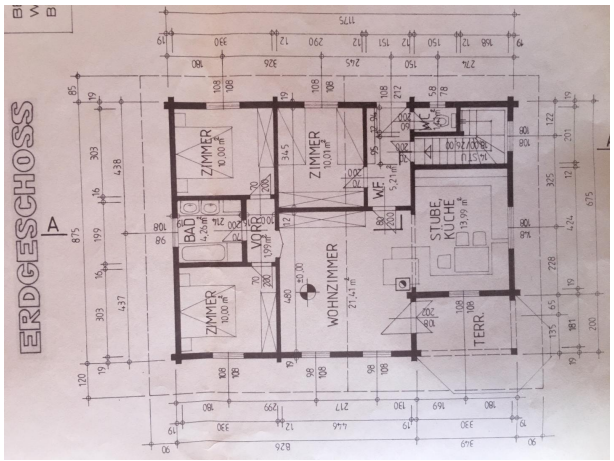
Peter Vacha

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64 4312731264
H +43 664 58 59 025

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


SICKERSCHACHT Φ100
KELLER
25,59 m²
VORRAUM
14,08 m²
LAGERRAUM
20,37 m²
HEIZRAUM
13,11 m²
AR BAD
Φ 125
RAR Φ100
PVC HART Φ125, GEF →
ERDBODEN
AR WC
Φ150
PS 40/60
PVC HART
Φ150←GEF
KAMIN Φ18
STAHLBETONPLATTE
SÄULENFUNDAMENT
40/40
ZUR SENKGRUBE
A


ERDGESCHOSS
ZIMMER
BAD
VORR.
WOHNZIMMER
STUBE, KÜCHE
TERR.
A

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein Blockhaus im Chaletstil (Fa. Obritzberger) mit Vollausstattung.
Es empfängt Sie ein sehr gut gepflegtes fix und fertiges Schmuckstück, mit allem was man sich von einem Objekt wie diesem erwartet.
Vollholzmöbel (Vogelauer) in toller Qualität in allen Räumen, eine geräumige Küche mit Essplatz sowie das Herzstück, ein wunderschöner Kachelofen!
Das Raumklima ist einmalig und lädt sofort zum Bleiben ein!
Eine Terrasse in süd-östlich Ausrichtung lädt zum Frühstück im Freien ein und der sehr geräumige Keller bietet Stauraum ohne Ende!
Der Garten bietet genügend Platz und ist auch süd-östlich ausgerichtet.
Das Umland ist ein Eldorado für Wanderer, Schwammerlsucher und Mountainbiker. Auch ein Bogenschützenparcours ist in der Nähe.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin am Scheiblingstein!

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.