

**Charmantes 3-Zi-Einfamilienhaus in Marchegg mit Pool,
Garage & Garten – €280.000!**



Objektnummer: 7939/2300160368

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2293 Marchegg
Baujahr:	1880
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	289,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2293 Marchegg, Niederösterreich – ein charmantes Einfamilienhaus, das mit seinen 103 m² Wohnfläche und drei großzügigen Zimmern viel Platz für Ihre Familie bietet.

Dieses gepflegte Haus ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Abstellraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Zimmer
- Badezimmer
- WC extra
- Zusatz-Zimmer extra begehbar
- Garage und Stellplatz und Werkstatt
- Pool

Genießen Sie den herrlichen Grünblick entspannen Sie im eigenen Garten mit Swimmingpool – der perfekte Ort, um Sonne und Natur zu genießen. Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, während das Badezimmer mit Badewanne zum Wohlfühlen einlädt.

Praktisch ist auch die Garage, die Ihr Fahrzeug sicher unterbringt, sowie ein zusätzlicher Stellplatz für Gäste oder ein weiteres Auto. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und Ordnung im Haus.

Die Lage überzeugt durch eine gute Verkehrsanbindung: Der nahegelegene Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu Ihren Zielen. Gleichzeitig finden Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke und Kindergarten in der Nähe – ideal für Familien, Paare und Investoren.

Dieses Einfamilienhaus in Marchegg ist ein Wohlfühl-Zuhause, das durch seine Lage, Ausstattung und den attraktiven Kaufpreis von 280.000 € besticht.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Traumhaus – hier verbinden sich Wohnkomfort, Natur und praktische Infrastruktur auf einzigartige Weise.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <2.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <3.000m

Geldautomat <7.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap