

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage!



Objektnummer: 5889/464800090

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m ²
Gesamtfläche:	87,34 m ²
Zimmer:	3,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	808,29 €
Kaltmiete (netto)	516,43 €
Kaltmiete	702,83 €
Betriebskosten:	186,40 €
Heizkosten:	30,76 €
USt.:	74,70 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

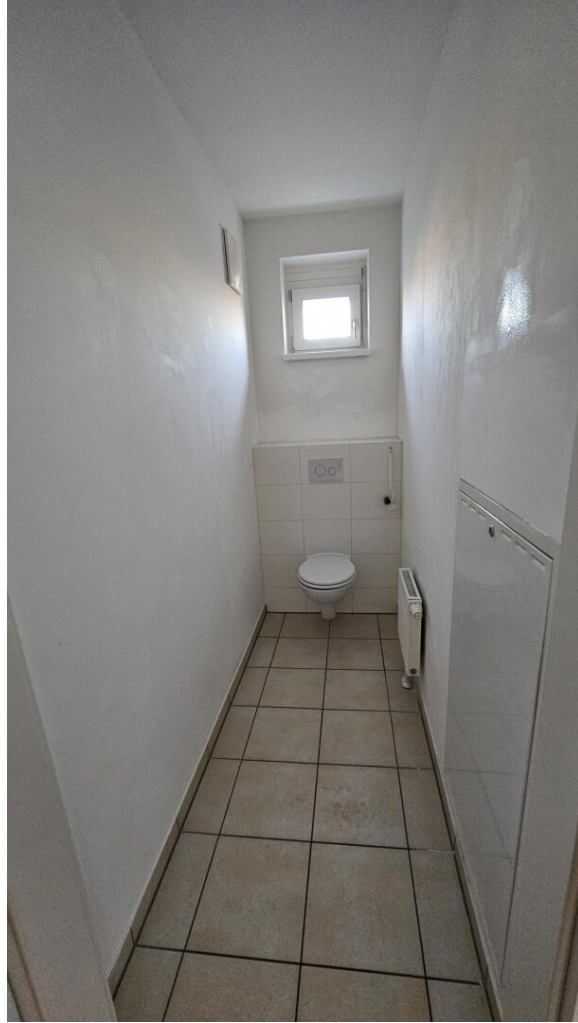
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien











Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- gefördert
- Kategorie A
- gratis Küche!
- Mietreduktion bis 31.12.2029

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <175m

Krankenhaus <2.700m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <600m

Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <225m

Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.775m

Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap