Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage!

Objektnummer: 5889/464800090

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	78,10 m²
Gesamtfläche:	87,34 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	933,31 €
Kaltmiete (netto)	659,68 €
Kaltmiete	755,23 €
Betriebskosten:	237,55 €
Heizkosten:	90,46 €
USt.:	87,62 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

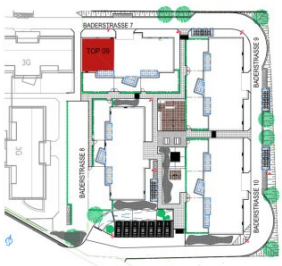
Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

bwsg
besser wohnen seit Generationen

Wohnbauprojekt Kaindorf an der Sulm 8430

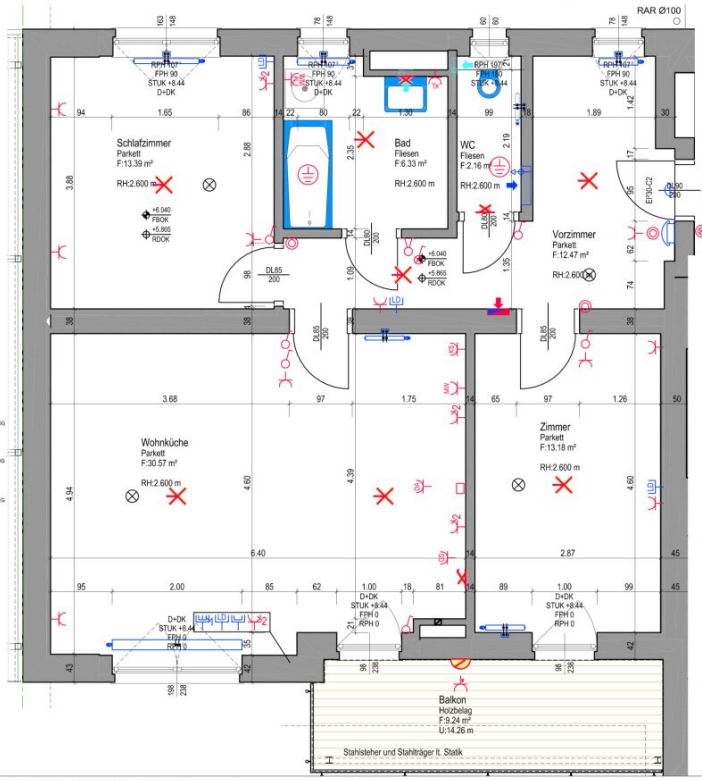
Maßstab 1:50
0 1 2 5m

Lage der Wohnung in der Anlage



Lage der Wohnung im Haus 7

ANSICHT SÜD



LEGENDE SCHWACHSTROM

- Klingeltaster m. Beschriftungsfeld
- Klingel, H = 220 cm ü. FBOK
- Wandsprechstelle,H = 150 cm ü. FBOK
- Wohnungsstation
- Leerdose
- Telefonsteckdose
- TV - Steckdose
- EDV - RJ 45 - Einzeldose
- EDV - RJ 45 - Doppeldose

LEGENDE STARKSTROM

- Ausschalter
- Serienschalter
- Kontrollausschalter
- Lichttaster mit Glimmlampe
- Lichttaster
- Potentialausgleich
- E-Herd Anschlussdose
- Schukosteckdose 1-fach
- Schukosteckdose x-fach
- Schukosteckdose geschaltet
- Schuko spritzwassergeschützt
- Stark-und Schwachstromverteiler
- Anschlussmöglichkeit für Küchenabluft (Dunstabzug)

Installationshöhen falls nicht anders angegeben:
- Schalterstandardhöhe: H = 105 cm ü. FBOK
- Steckdosenstandardhöhe: H = 30 cm ü. FBOK
- Steckdose Waschbecken: H = 100 cm ü. FBOK
- Steckdose Waschmaschine: H = 100 cm ü. FBOK
- Arbeitssteckdose Küche: H = 100 cm ü. FBOK
- Dunstabzug: H = 200 cm ü. FBOK
- Thermostate: H = 140 cm ü. FBOK

Zusätze:
- BRE Brandschutzeinfüllung
- FR Feuchtraum
- KK Kleinküche
- KL Klappdeckel
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- DA Dunstabzug
- MW Mikrowelle
- WM Waschmaschine
- TR Trockner
- GT Gartentürher
- APUP Aufputz U-Verputz
- EK Eckventil
- NL Nachtlichtleiste

LEGENDE BRANDMELDEANLAGE

- Rauchmelder batteriebetrieben

LEGENDE LEUCHTEN

- Deckenlichtauslass
- Wandlichtauslass
- Wandlichtauslass direkt
- Wandleuchte

LEGENDE HLS

- Lüfter Bad / WC

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! FÜR DIE ANFERTIGUNG VON EINBAUMÖBELN SIND NATURMASSE ZU NEHMEN! KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBELN VERWENDBAR. EINBAUMÖBEL NICHT AN AUSSENWÄNDE STELLEN, DA GEFAHR VON SCHIMMELBILDUNG. DIE DARGESTELLTEN HEIZKÖRPER KÖNNEN IM LAUFE DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG IN BEZUG AUF POSITION, DIMENSION UND ANZAHL ÄNDERUNGEN UNTERLIEGEN. HEIZKÖRPER DÜRFEN NICHT VERBAUT WERDEN. KÜCHE UND WM: NUR ANSCHLÜSSE VORHANDEN ELEKTROSYMBOLE: SIEHE LEGENDENPLAN

Baderstrasse 7
TOP 09 / 2. Obergeschoss

VORZIMMER	**12,47m²**
ZIMMER	**13,18m²**
WOHNKÜCHE	**30,57m²**
SCHLAFZIMMER	**13,39m²**
BAD	**6,33m²**
WC	**2,16m²**
WOHNNUTZFLÄCHE	**78,10m²**
BALKON	**9,24m²**
KELLERABTEIL	**8,50m²**

bwsg
Liebenauer Hauptstraße 289
8041 Graz, A
T:+43 (316) 40 12 67
F:+43 (316) 40 12 67-20
www.bwsg.at
r.knoedl@bwsg.at

Unverbindliche Plankopie/ Änderungen vorbehalten
Die eingezeichneten Möbelanlagen und Einrichtungsgegenstände und im Maßplan nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachtens.

Stand:
23.10.2013

ARGE + PARTNER

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- gefördert
- Kategorie A
- gratis Küche!
- Mietreduktion bis 31.12.2029

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <175m
Krankenhaus <2.700m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <600m
Höhere Schule <275m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <225m
Polizei <1.650m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.775m
Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap