

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage!



Objektnummer: 5889/464800090

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| Adresse | Baderstraße 7 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8430 Kaindorf |
| Baujahr: | 2015 |
| Wohnfläche: | 78,10 m ² |
| Gesamtfläche: | 87,34 m ² |
| Zimmer: | 3,50 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 30,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 808,29 € |
| Kaltmiete (netto) | 516,43 € |
| Kaltmiete | 702,83 € |
| Betriebskosten: | 186,40 € |
| Heizkosten: | 30,76 € |
| USt.: | 74,70 € |
| Infos zu Preis: | |

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

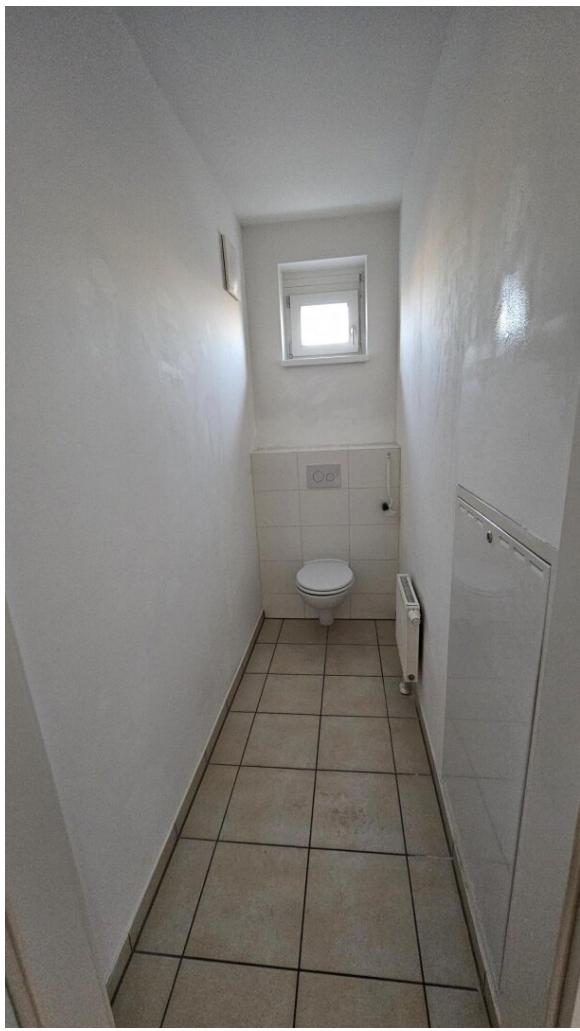
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

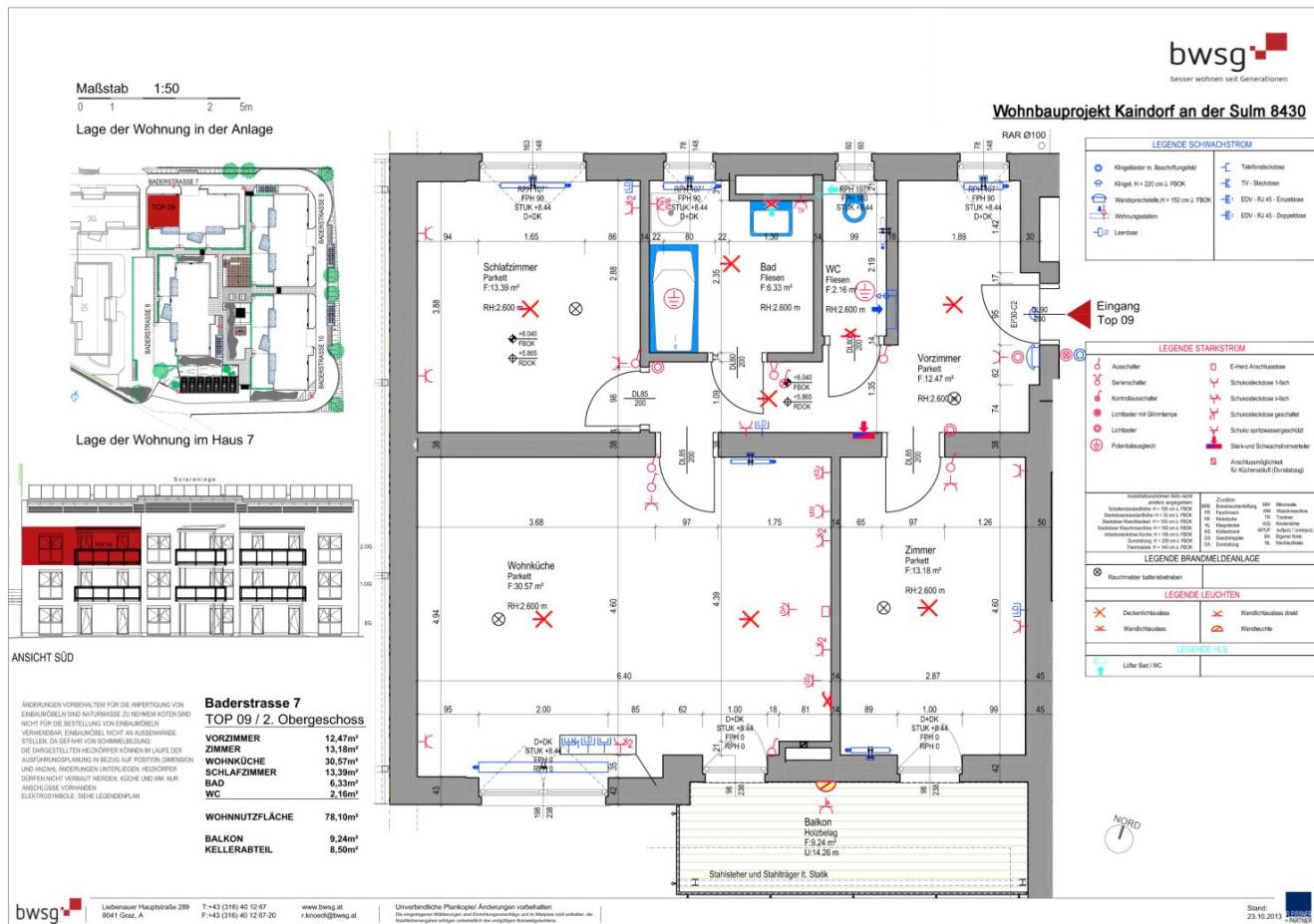












Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- gefördert
- Kategorie A
- gratis Küche!
- Mietreduktion bis 31.12.2029

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN
0660 340 32 29
simone@kaufdeinhause.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <175m
Krankenhaus <2.700m

Kinder & Schulen

Schule <225m
Kindergarten <600m
Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <225m
Polizei <1.650m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.775m
Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap