

Möblierte Singlewohnung in Neumarkt



Objektnummer: 178102094

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	20,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,97
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	404,64 €
Kaltmiete	454,55 €
Betriebskosten:	49,91 €
USt.:	45,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



**MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!

+ 100-te vermittelte Immobilien!

+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Reinhard Aigner

**MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT





Scannen sie diesen QR-Code, um
diese Kontaktinformation in
" Kontakte" hinzuzufügen

Reinhard Aigner



Objektbeschreibung

Kleine Singlewohnung in Neumarkt/Ybbs

- Wohnfläche : ca. 20 m², 1. Stock
- 1 Zimmer und Bad
- inkl. eigenen Parkplatz
- Bad mit Dusche u. WC
- möbliert
- Gas Zentralheizung
- wichtigste Infrastruktur zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar
- keine Haustiere, nur für 1 Person!
- **Miete € 500,- zzgl. Strom**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap