Ruhige Lage mit Grünblick! 3-Zimmer Wohnung – in 10 Minuten am Stephansplatz – Gartenbenützung!

Objektnummer: 7385

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	61,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	235.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

PILCHER

4

4

Objektbeschreibung

In wunderschöner Grünruhelage befindet sich diese 3-Zimmer-Wohnung (ca. 62 m²) mit Gartenbenutzung. Die Zimmer sind zentral begehbar, die Wohnung ist hell und von Tageslicht durchflutet. Hervorragende Infrastruktur, U1Station in 2 Minuten erreichbar! Ohne Lift!

- Wohnzimmer
- Einbauküche
- Schlafzimmer
- Geräumiges Kinder- oder Arbeitszimmer
- großzügiges Bad
- getrennte Toilette
- Großzügiger Vorraum

Ausstattungsmerkmale:

- Gasheizung
- Kachelofen mit Holz beheizbar
- Echtholz-Parkett
- Fliesenbelag
- Kellerabteil

- Waschküche

- Fahrrad-Abstellmöglichkeit, Kinderwagenraum

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Drogerien, McDonalds, Ärzte, Apotheke …) sind in der Nähe! Schulen und Kindergärten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar!

Verkaufspreis: Euro 235.000,00

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 069919248160 **zur Verfügung.**

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.