

Modernes Zinshaus in Köflach: 9 Einheiten, Garten & Stellplätze!



Objektnummer: 961/34879

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	1998
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	475,47 m ²
Bäder:	9
WC:	9
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	9
Heizwärmebedarf:	D 112,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	662.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415









Objektbeschreibung

Moderne Wohnanlage mit 9 Wohneinheiten

Die Wohnanlage befindet sich in guter Lage, in der alle wichtigen Nahversorger und öffentlichen Verkehrsanbindungen in wenigen Gehminuten erreichbar sind.

Erbaut im Jahr 1998, umfasst die Anlage insgesamt 9 Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 55m² und 98 m². Jede Wohnung ist mit einem Balkon oder einer Terrasse sowie einem Kellerabteil ausgestattet. Zudem gehören 9 überdachte Stellplätze und ein Würstelstand zur Immobilie.

Es sind alle notwendigen Anschlüsse für Strom, Wasser, Kanal und Fernwärme vorhanden.

Auf Anfrage sende ich Ihnen gerne eine ausführliche Beschreibung dieses attraktiven Anlageobjekts.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.