VOLLMÖBLIERTES BÜRO sehr helle Gewerbeimmobilie in der St. Peter Hauptstraße inkl. 5 Parkplätzen *PROVISIONSFREI*



Objektnummer: 3698

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Zimmer:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Büro / Praxis Österreich 8042 Graz 161,24 m²

3

C 85,00 kWh / m² * a

2.095,00 €

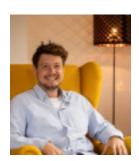
2.245,00 €

150,00€

160,00€

481,00€

Ihr Ansprechpartner



Christian Regenspurger

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH Bahnhofstraße 1 9710 Feistritz an der Drau

T +43 660 54 57 682 H +43 660 54 57 682

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





















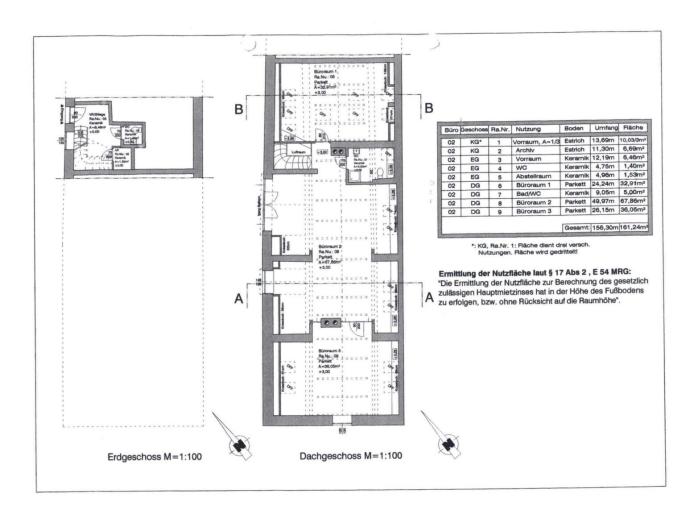












Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine **160m² großes Büro**, welches sich im Grazer Stadtteil **St. Peter** befindet.

Dieses ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss

- Vorraum, von welchem man über eine Stiege in den ersten Stock zu den Büroräumlichkeiten gelangt
- WC
- Abstellraum

Obergeschoss

- ein großer Büroraum mit zwei großzügigen Arbeitsplätzen und einem Bereich für Besprechungen
- ein weiterer Büroraum mit einem Arbeitsplatz und einem Besprechungstisch
- ein abgetrenntes Büro mit einem großen Arbeitsplatz und einem Besprechungsplatz
- moderne, stilvolle Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd und Mikrowelle
- Badezimmer mit Dusche und WC

Außerdem verfügen die Räumlichkeiten über zwei Klimaanlagen. Die hochwertige Büromöblierung ist im Mietpreis bereits inkludiert.

Zusätzlich stehen dem Mieter direkt vor dem Haus noch fünf KFZ-Stellplätze zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.500m Klinik <3.500m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.500m Post <1.500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap