

## **Großzügige und unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!**



**Objektnummer: 5889/661900250**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	88,99 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	94,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	791,18 €
Kaltmiete (netto)	379,52 €
Kaltmiete	586,14 €
Betriebskosten:	206,62 €
Heizkosten:	125,49 €
USt.:	79,55 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

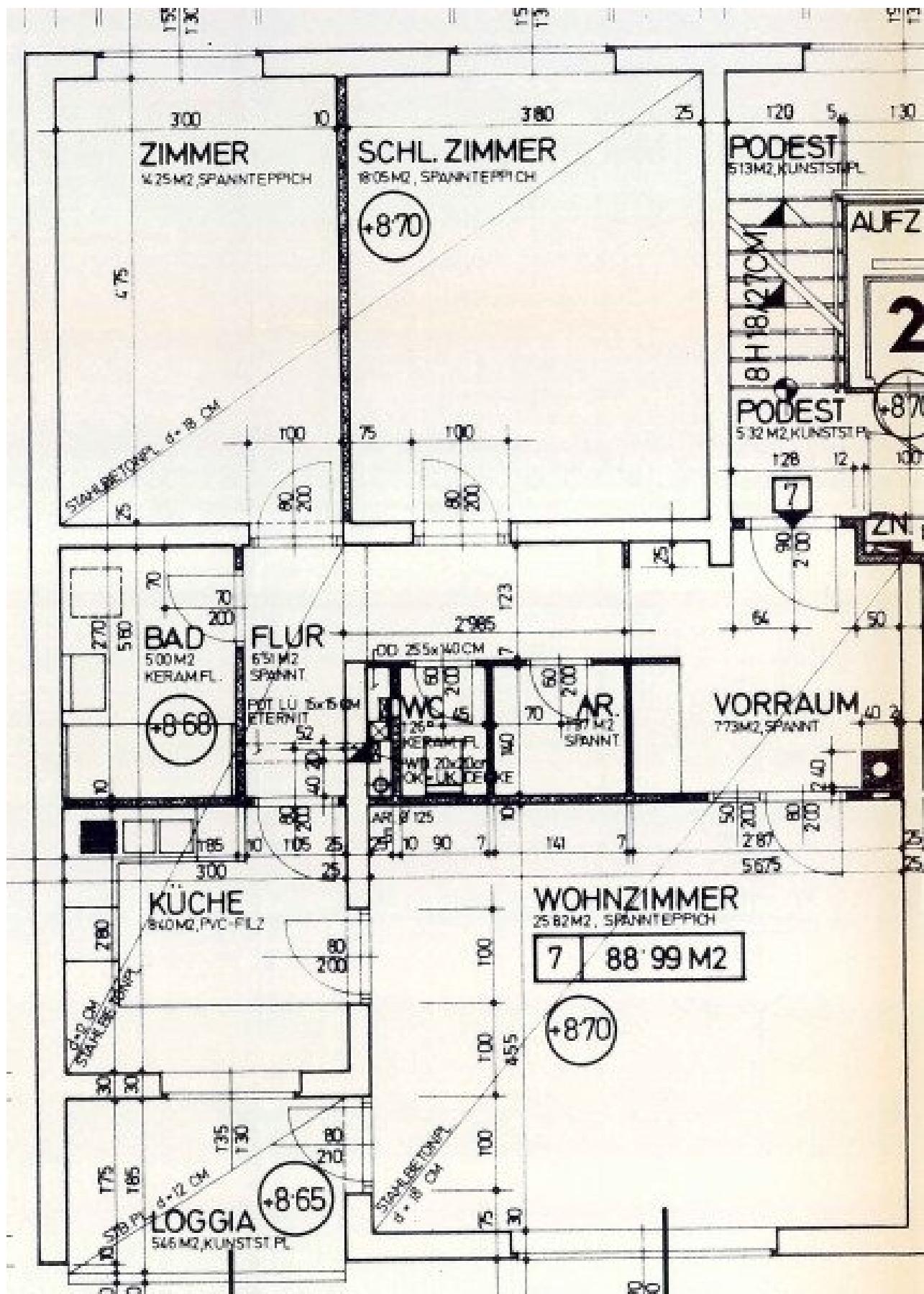
## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m  
Apotheke <225m  
Krankenhaus <1.375m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m  
Kindergarten <300m  
Universität <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m  
Bäckerei <75m  
Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Bank <375m  
Geldautomat <450m  
Post <575m  
Polizei <3.775m

### **Verkehr**

Bus <75m  
Autobahnanschluss <1.275m  
Bahnhof <1.300m  
Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap