

## **Großes Wohnhaus in sehr guter Lage!**



**Objektnummer: 10820**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Art:                          | Haus                                     |
| Land:                         | Österreich                               |
| PLZ/Ort:                      | 8940 Liezen                              |
| Baujahr:                      | 1966                                     |
| Zimmer:                       | 6                                        |
| Bäder:                        | 1                                        |
| WC:                           | 2                                        |
| Balkone:                      | 1                                        |
| Terrassen:                    | 1                                        |
| Stellplätze:                  | 2                                        |
| Heizwärmebedarf:              | <b>G</b> 300,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>E</b> 3,08                            |
| Kaufpreis:                    | 449.000,00 €                             |
| Provisionsangabe:             |                                          |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73













Stadtmit Lützen  
am 25.3.1964  
Der Bürgermeister



|                                                                                                                                                |                                                |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|
|  MINISTRIUM FÜR<br>BAUWESEN, URBANISMIK UND<br>KONSTRUKTION | COLEMAN, GER<br>STR. 25, LA. 10000<br>TEL. 101 |                                 |
|                                                                                                                                                | EINFAMILIENWOHNHAUS                            |                                 |
| ART. 10. PLANEN                                                                                                                                | NAME<br>ANZ.<br>MASS<br>PLATZ NUTZ             | T. 3.100<br><br><br>1.000 1.000 |



## Objektbeschreibung

**Großes Wohnhaus mit 6 Zimmer, Garage, Keller und schönem Garten in sehr guter Lage!**

Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur südseitigen Terrasse, Zimmer mit Zugang zur westseitigen Terrasse, Abstellraum, WC

Obergeschoss: 4 Zimmer, Bad, WC; südseitiger und ostseitiger Balkon

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap