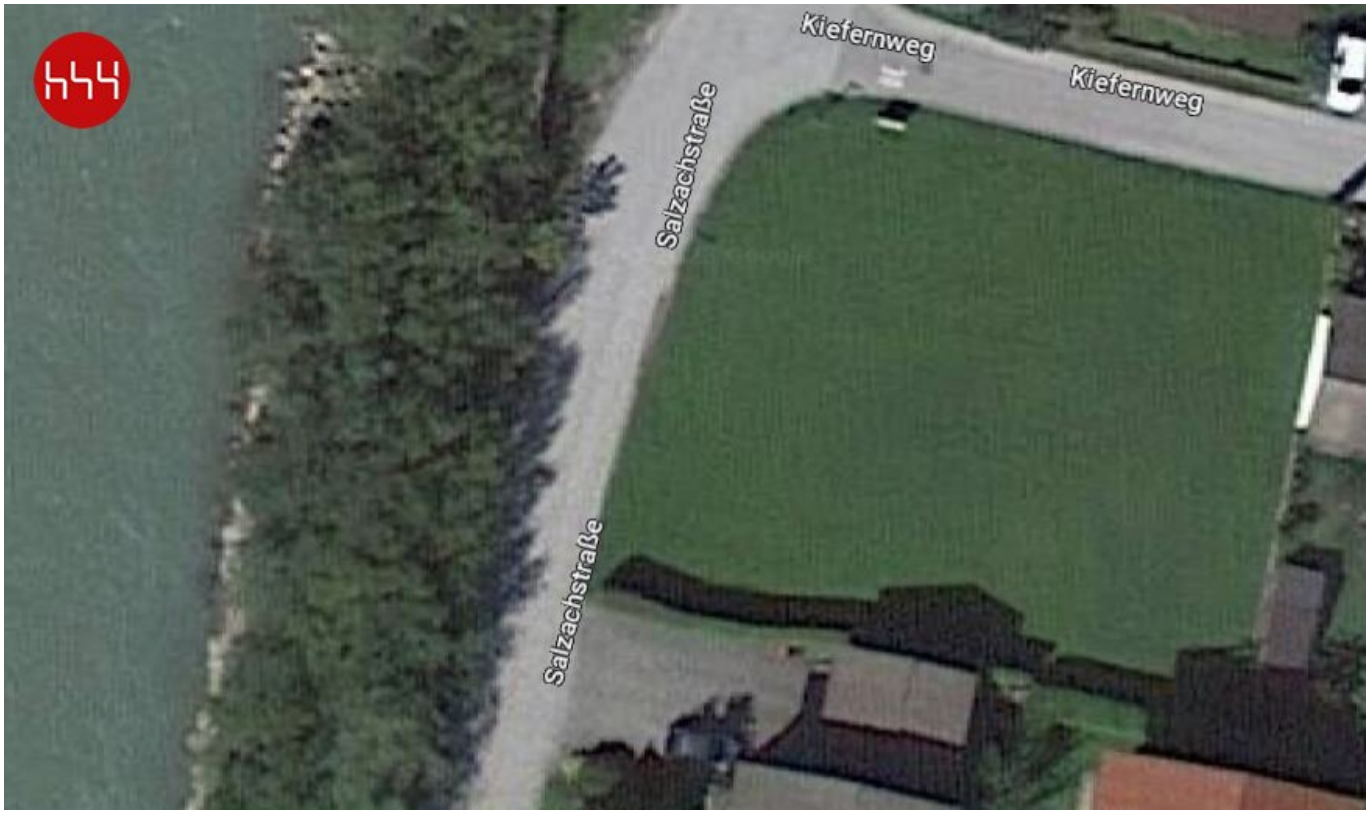
Attraktiver Baugrund in wunderschöner Lage an der Salzach



Objektnummer: 5673

Eine Immobilie von homes4you GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kiefernweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5440 Golling an der Salzach
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Jakob Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

T +43 662 26 2005
H +436645363161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Keine Provision, direkt vom Verkäufer!

Zum Verkauf gelangt ein wunderschöner Baugrund am Kiefernweg in Golling direkt an der Salzach.

Strom und Gas Übergabepunkte bereits am Grundstück vorhanden. Wasser und Kanal vor dem Grundstück in

den Straßen. Das Grundstück eignet sich hervorragend für die Errichtung eines

Mehrfamilienhauses mit bis zu 7 Wohnungen.

Schulen, Nahversorger, Ärzte, Rad und Spazierwege, Kindergarten, Schulen, Sporteinrichtungen,

öffentliche Verkehrsanbindungen, und das Zentrum von Hallein, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in

wenigen Fahrminuten erreichbar.

Fakten Grundstück:

- Lage: Golling
- Gesamte Grundstücksfläche: ca 1.037 m²
- Flächenwidmung: RW
- GFZ 0,75 + LEK18 Bonus 5% ergibt Bruttofläche von etwa 816m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <9.750m

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap