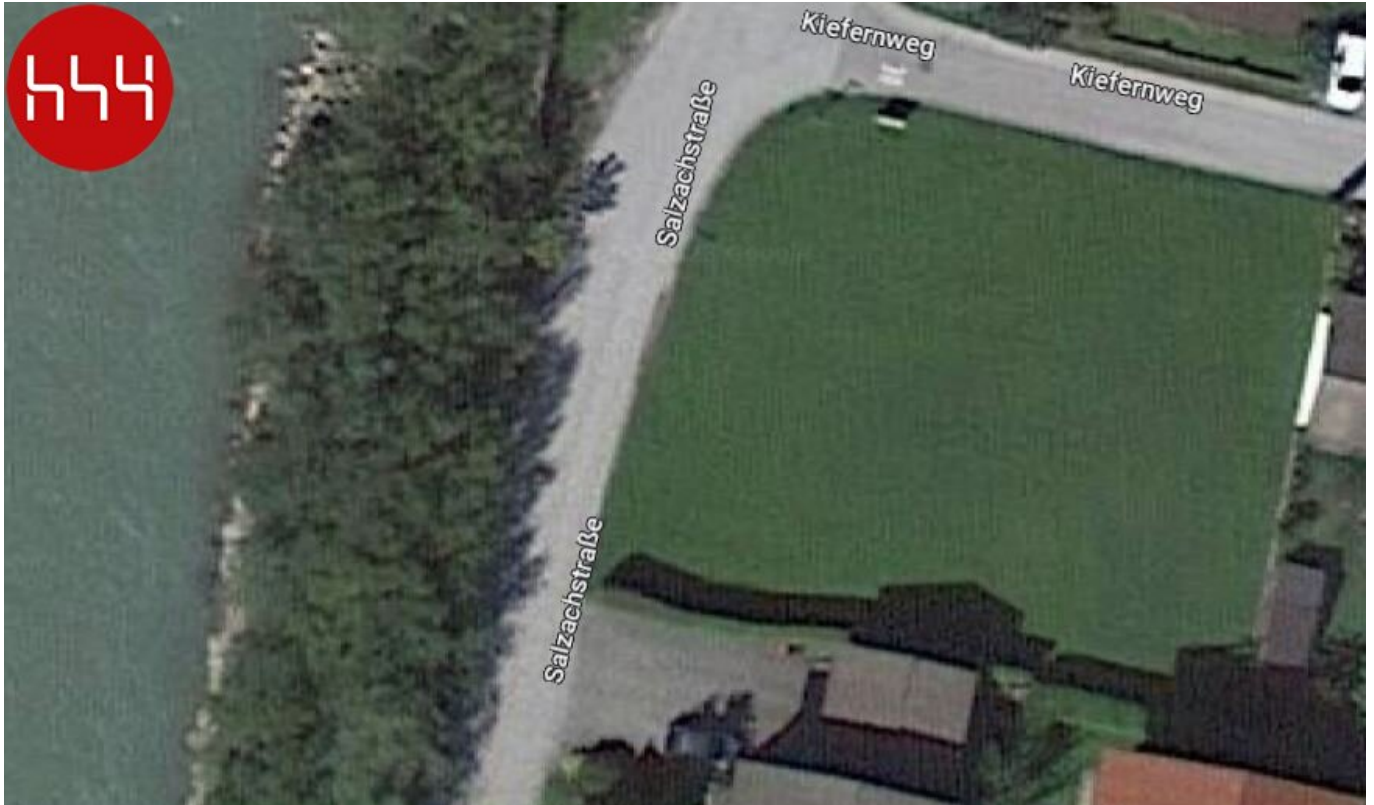


Attraktiver Baugrund in wunderschöner Lage an der Salzach



Objektnummer: 5673

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Kiefernweg

Grundstück

Österreich

5440 Golling an der Salzach

890.000,00 €

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

Realtech Immobilien GmbH

Vogelweiderstraße 87

5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Keine Provision, direkt vom Verkäufer!

Zum Verkauf gelangt ein wunderschöner Baugrund am Kiefernweg in Golling direkt an der Salzach.

Strom und Gas Übergabepunkte bereits am Grundstück vorhanden. Wasser und Kanal vor dem Grundstück in

den Straßen. Das Grundstück eignet sich hervorragend für die Errichtung eines

Mehrfamilienhauses mit bis zu 7 Wohnungen oder zur Errichtung eines großzügigen Doppelhauses.

Schulen, Nahversorger, Ärzte, Rad und Spazierwege, Kindergarten, Schulen, Sporteinrichtungen,

öffentliche Verkehrsanbindungen, und das Zentrum von Hallein, befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in

wenigen Fahrminuten erreichbar.

Fakten Grundstück:

- Lage: Golling
- Gesamte Grundstücksfläche: ca 1.037 m²
- Flächenwidmung: RW
- GFZ 0,75 + LEK18 Bonus 5% ergibt Bruttofläche von etwa 816m²

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <9.750m

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.250m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <750m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap