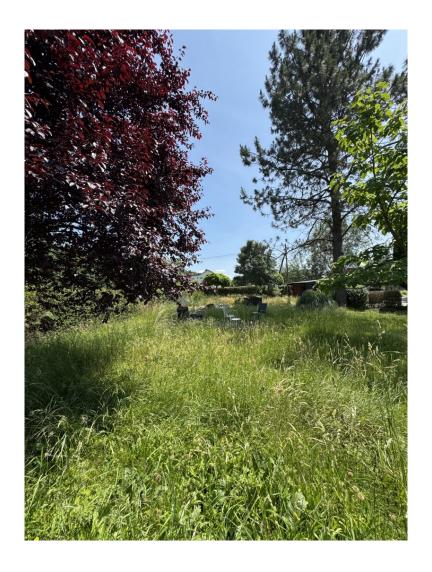
Traumhaftes Baugrundstück in Graz - Perfekt für dein Eigenheim!



Objektnummer: 307
Eine Immobilie von mehrWERT Projektierungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:GrundstückLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8042 GrazKaufpreis:295.000,00 €Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Buchegger

mehrWERT Projektierungs GmbH Rudolf-Hans-Bartsch-Straße 10 8042 Graz

T +43 69910033608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













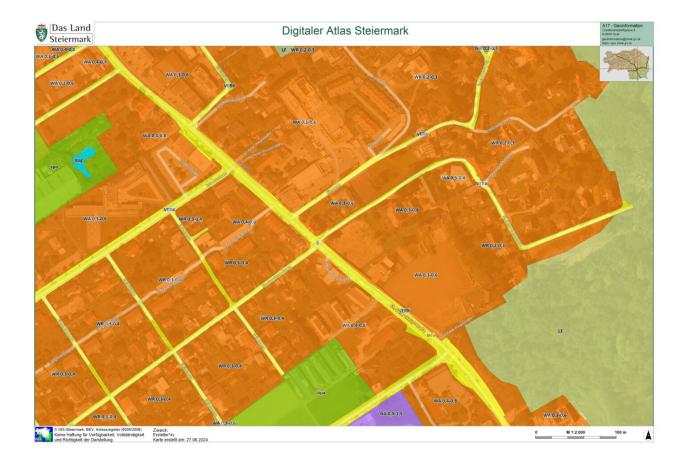












Objektbeschreibung

Grunddaten:

- ebenes, trockenes und sonniges Grundstück
- It. Grundbuch ca. 600m2
- It. FLWI ausgewiesen als WA 0,3-0,6

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <2.000m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap