

Ideales Ackerland: 16.920 m² für nur 152.280 €! Jetzt investieren!



Objektnummer: 7939/2300160339

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7342 Kaisersdorf
Gesamtfläche:	16.920,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Veronika Zilkova

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
 oder zu vermieten?
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
 unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre Ansprechpartnerin im Burgenland:
Veronika Zilkova
 Immobilienberaterin
 +43 0699 184 100 29
 veronika.zilkova@immo-company.at




www.immo-company.at



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Stück Land in der malerischen Region Burgenland! Hier bieten wir Ihnen eine einmalige Gelegenheit, ein weitläufiges Grundstück von 16.920 m² zu erwerben. Mit einem Kaufpreis von nur 152.280,00 € können Sie nicht nur in die Welt der Land- und Forstwirtschaft eintauchen, sondern auch die Vorzüge des ländlichen Lebens genießen.

Das Grundstück eignet sich ideal für den Ackerbau und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen landwirtschaftlichen Projekte zu verwirklichen. Die fruchtbaren Böden und das milde Klima des Burgenlands schaffen optimale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Landwirtschaft.

Die Lage ist nicht nur idyllisch, sondern auch praktisch. Dank der guten Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln, insbesondere mit dem Bus, sind Sie schnell und unkompliziert mit den umliegenden Orten und Städten verbunden. So haben Sie die perfekte Balance zwischen ländlichem Rückzugsort und der Erreichbarkeit städtischer Annehmlichkeiten.

Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens in der Ruhe der Natur aufwachen, umgeben von Wiesen und Feldern, und dabei die frische Landluft genießen.

Gönnen Sie sich den Luxus, Teil dieser wunderschönen Region zu werden. Nutzen Sie die Chance, Ihre eigene landwirtschaftliche Oase zu schaffen und gleichzeitig von den Vorzügen der burgenländischen Landschaft zu profitieren. Greifen Sie zu und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück. Es könnte der Anfang Ihres neuen Lebensstils sein – naturnah, nachhaltig und voller Möglichkeiten!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Abenteuer in der Land- und Forstwirtschaft wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <6.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.000m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap