Anlegerpaket mit 3 vermieteten neuen Wohnungen - Wels

Objektnummer: 7879/136

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Anlegerpaket mit 3 neuen Wohnungen samt 2 Tiefgaragen/Einheit, d.h. in Summe 6 TG-Plätze - Erwerb USt-frei möglich

Ertrag knapp 40.000/Jahr netto

Preisangabe netto für Investor!

Ausführung/Bauweise:

* Massive Bauweise mit Beton, Ziegel und einer Vollwärmeschutzfassade

* 3 Scheiben Markenfenster in Kunststoff / Aluminium, großteils in bodentiefer Ausführung

* Hochwertige Ausstattung wie zb. Holzböden und Markensanitär von Laufen.

* Verwendung qualitativer Materialien

* Große Glaselemente für lichtdurchflutete Räume

* 2 Tiefgaragenplätze pro Wohnung!

* ABSOLUT TOP QUALITATIVE WOHNANLAGE!

* Durch den Erwerb der 3 Einheiten besteht die Mehrheit an der Wohnanlage für den Investor!

* und viele weitere Pluspunkte mehr...

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Gerald Mayr - www.sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap