

**ABVERKAUF SEEGRUNDSTÜCK für Einfamilienhaus bzw.
inkl. Baubewilligung für Doppelhaus I Seeresidenzen
Parndorf - Grundstück im Eigentum**



Objektnummer: 14835

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Kaufpreis:	357.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

© 2022 THREE KINGS GmbH - Symbolbild





Objektbeschreibung

ABVERKAUF SEEGRUNDSTÜCK IN EIGENTUM ZUM FIXPREIS!

Verkauft wird dieses herrliche Grundstück, das bereits Genehmigungen für ein Doppelhaus-Projekt, mit einer Gesamtwohnnutzfläche von ca. 320m² bzw. ca. 374m², besitzt.

Selbstverständlich ist aber auch die Bebauung mit einem Einfamilienhaus möglich.

Das Grundstück besteht aus 672m² Bauland sowie einem 223m² Gründlandanteil und darf bis zu 269m² verbaut werden.

Der Kauf des Grundstückes ist provisionsfrei.

Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth unter +43 676 842 055 100 zur Verfügung!

www.ringsmuth.at

ar@ringsmuth.at

Wir weisen ausdrücklich auf das bestehende wirtschaftliche und familiäre Naheverhältnis zum Eigentümer hin!

Änderungen vorbehalten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap