

**Gut vermietete, ruhige, sanierte 90 m² Anlegerwohnung in
Freistädter Zentrums Lage**



Objektnummer: 1084
Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4240 Freistadt
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	330,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



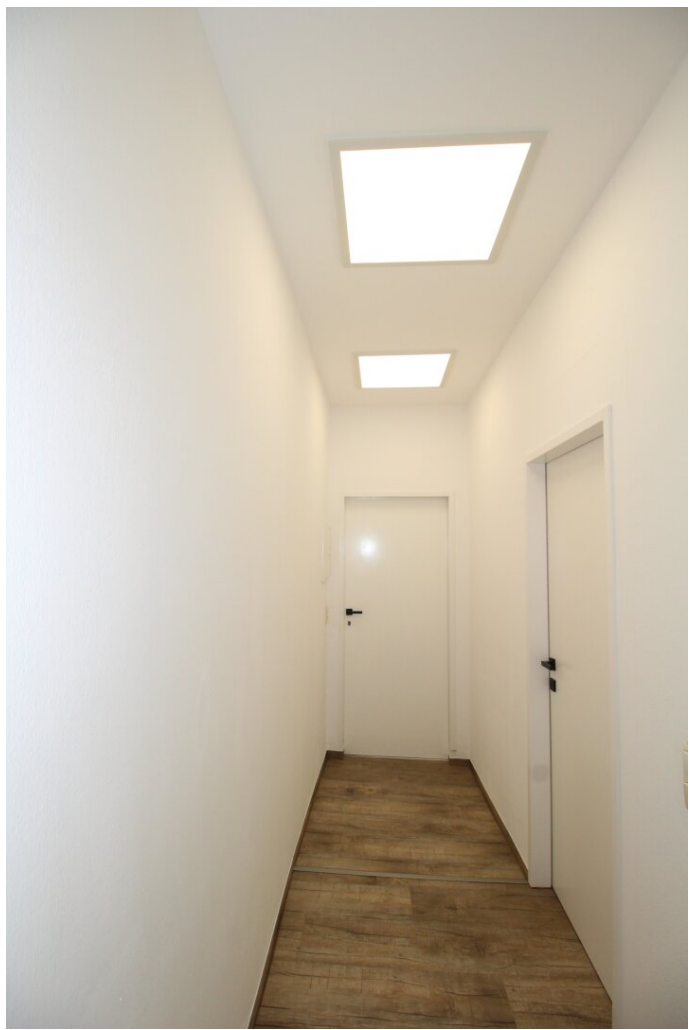
DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 9
4230 Pregarten

T + 43 664 3901407

















Objektbeschreibung

Diese 2022 sanierte am Freistädter Stadtgraben gelegene Altstadthauswohnung verfügt über einen Vorraum, 3 Zimmer, eine Einbauküche mit Essecke, einen Wasch-/Abstellraum, ein Bad mit eingebautem Dampfbad und ein WC. Der für Häuser dieser Art typische Schnitt der Wohnung mit unterschiedlichen Raumhöhen und Winkeln ist zugleich sehr individuell wie charmant und heimelig. Trotz Zentrumslage ist die Wohnung sehr ruhig.

Die Wohnung ist derzeit gut vermietet. Eigenbedarf kann 08/2026 angemeldet werden.

Der Stadtplatz sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig binnen weniger Minuten erreichbar.

Kontaktieren Sie mich und nutzen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung und überzeugen Sie sich vom Charme dieser außergewöhnlichen Eigentumswohnung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap